

## 物件概要書

|      |       |        |              |     |       |
|------|-------|--------|--------------|-----|-------|
| 物件番号 | 23001 | 売払予定価格 | 17,013,598 円 | 坪単価 | 75 千円 |
|------|-------|--------|--------------|-----|-------|

| 物件の表示 | 所在 | 地番         | 地目    | 地積（登記） |        |
|-------|----|------------|-------|--------|--------|
|       |    |            |       | ㎡      | 坪      |
|       |    | 四国中央市土居町入野 | 871番2 | 宅地     | 759.79 |
|       |    |            |       |        |        |
|       |    |            |       |        |        |
|       | 計  |            |       | 759.79 | 229.83 |

| 区域区分  | 用途地域  | 建ぺい率 | 容積率  |
|-------|-------|------|------|
| 線引きなし | 準住居地域 | 60%  | 200% |

| 上水道  | 加入者負担金等                        | 問合せ先                     |
|------|--------------------------------|--------------------------|
| 簡易水道 | 13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料) | 四国中央市水道局 TEL0896-28-6452 |

| 下水道 | 下水道受益者負担金 | 問合せ先                         |
|-----|-----------|------------------------------|
| 区域外 | -         | 四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230 |

| 特記事項  |
|---|
| CATV鋼管柱有（敷地内）北側水路を含む（グレーチング有）<br>前用途：旧消防土居分署敷地<br>前面道路：国道、市道（幅員：約4.5m）                      宅地内で上水道キャップ止め |

| 周辺の状況    | 交通機関                       | JR予讃線「伊予土居駅」まで約0.7km、せとうちバス「入野バス停」まで約0.5km |                 |               |
|----------|----------------------------|--|-----------------|---------------|
|          | 環境及び立地条件                   | 土居地域の中心、好立地                                |                 |               |
|          | 公共施設等                      | 小学校(校区)                                    | 四国中央市立土居小学校     | 約0.9km 徒歩約10分 |
|          |                            | 中学校(校区)                                    | 四国中央市立土居中学校     | 約1.4km 徒歩約16分 |
|          |                            | 市区町村役場                                     | 四国中央市役所土居窓口センター | 約0.6km 車約3分   |
|          |                            | 商店街等                                       | スーパー            | 約0.6km 車約3分   |
|          |                            | 郵便局  | 土居郵便局           | 約0.2km 徒歩約2分  |
|          |                            | 金融機関                                       | 愛媛銀行等           | 約0.1km 徒歩約1分  |
|          |                            | 医療機関                                       | 松風病院            | 約0.3km 徒歩約4分  |
| 公園       |                            | やまじ風公園                                     | 約1.9km 車約4分     |               |
| 徒歩圏内公共施設 | 土居文化会館(ユースホール)、土居図書館、土居公民館 |  |                 |               |

