

## 物件概要書

物件番号	23003	売払予定価格	4,250,000 円	坪単価	91 千円
------	-------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				m <sup>2</sup>	坪
		四国中央市川之江町字港通り	4069番7	宅地	155.73
	計			155.73	47.10

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	商業地域／準防火地域	80%	400%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 TEL0896-28-6452

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域内	無	四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230

特記事項
NTT鋼管柱＋支線、NTTコンクリート柱、四電電柱＋支柱有（敷地内） 前用途：旧港通り集会所敷地                      戸戸有（埋設処理済）                      南側隣接地より越境物有 前面道路：幅員約3.1m 建築基準法第42条第2項の規定によるみなし道路であるため、建築工事を行う場合、道路中心線から2m後退して施工する必要がありますのでご注意ください。

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「川之江駅」まで約0.9km、せとうちバス「港通りバス停」まで約0.8km		
	環境及び立地条件	市街地に近く便利な住宅街		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立川之江小学校	約1.1km 徒歩約13分
		中学校(校区)	四国中央市立川之江北中学校	約1.1km 徒歩約13分
		市区町村役場	四国中央市役所川之江窓口センター	約1.1km 車約5分
		商店街等	川之江地区商店街、スーパー	約0.6km 徒歩約8分
		郵便局	川之江郵便局	約0.8km 車約4分
		金融機関	伊予銀行、広島銀行、香川銀行等	約0.5km 徒歩約5分圏内
		医療機関	四国中央病院等	約1.1km 車約5分
		公園	山下公園	約0.3km 徒歩約4分
徒歩圏内公共施設	川之江図書館、川之江ふれあい交流センター			

