

物件概要書

物件番号	19001	売払予定価格	2,033,000 円	坪単価	22 千円
------	-------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				㎡	坪
	四国中央市土居町北野	甲1937番1	宅地	169.47	51.26
	四国中央市土居町北野	甲1927番1	宅地	141.79	42.89
	四国中央市土居町北野	甲1928番4	宅地	1.89	0.57
	計			313.15	94.73

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	無指定地域	70%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm：55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 TEL0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域外	-	四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230

特記事項
前面道路：市道（幅員：約4.5m） 墓地に隣接 石積み有り

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「関川駅」まで約0.6km、せとうちバス「上野バス停」まで約0.7km		
	環境及び立地条件	閑静な住宅地域		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立関川小学校	約1.2km 徒歩約17分
		中学校(校区)	四国中央市立土居中学校	約3.9km 徒歩約45分
		市区町村役場	四国中央市役所土居窓口センター	約4.0km 車約9分
		商店街等	スーパー	約4.0km 車約9分
		郵便局	関川郵便局	約1.7km 車約8分
		金融機関	JAうま、愛媛銀行等	約2.0km 車約9分圏内
		医療機関	松風病院等	約4.2km 車約9分
公園		やまじ風公園	約3.6km 車約9分	
徒歩圏内公共施設	関川公民館			

