

## 物件概要書

物件番号	24004	売払予定価格	3,391,000 円	坪単価	50 千円
------	-------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				m <sup>2</sup>	坪
	四国中央市豊岡町大町字江ノ久保	2540番144	宅地	228.41	69.09
	計			228.41	69.09

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	無指定地域	70%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 TEL0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域内	※ 1	四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230

特記事項
<p>前面道路：市道（幅員：約4m）</p> <p>宅地内で上水道キャップ止め</p> <p>※ 平成28年度に下水道事業受益者負担金賦課済。土地代金以外に別途負担金65,096円（1㎡あたり285円）が必要となります。</p>

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1.9km、せとうちバス「大町バス停」まで約1.3km		
	環境及び立地条件	瀬戸内海を見下ろす高台にある閑静な住宅地域		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立豊岡小学校	約1.5km 徒歩約17分
		中学校(校区)	四国中央市立三島南中学校	約1.0km 徒歩約12分
		市区町村役場	四国中央市役所	約6.5km 車約17分
		商店街等	スーパー	約3.5km 車約13分
		郵便局	豊岡郵便局	約2.0km 車約10分
		金融機関	JAうま豊岡支店等	約1.7km 車約8分
		医療機関	白石医院等	約1.9km 車約9分
公園		寒川豊岡海浜公園ふれあいビーチ	約1.9km 車約12分	
徒歩圏内公共施設	豊岡公民館、豊岡出張所			

