

## 物件概要書

|      |       |        |             |     |       |
|------|-------|--------|-------------|-----|-------|
| 物件番号 | 24005 | 売払予定価格 | 3,388,000 円 | 坪単価 | 50 千円 |
|------|-------|--------|-------------|-----|-------|

| 物件の表示 | 所在 | 地番              | 地目       | 地積（登記） |        |
|-------|----|-----------------|----------|--------|--------|
|       |    |                 |          | ㎡      | 坪      |
|       |    | 四国中央市豊岡町大町字江ノ久保 | 2540番146 | 宅地     | 228.20 |
|       |    |                 |          |        |        |
|       |    |                 |          |        |        |
|       | 計  |                 |          | 228.20 | 69.03  |

| 区域区分  | 用途地域  | 建ぺい率 | 容積率  |
|-------|-------|------|------|
| 線引きなし | 無指定地域 | 70%  | 200% |

| 上水道 | 加入者負担金等                        | 問合せ先                     |
|-----|--------------------------------|--------------------------|
| 区域内 | 13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料) | 四国中央市水道局 TEL0896-28-6450 |

| 下水道 | 下水道受益者負担金 | 問合せ先                         |
|-----|-----------|------------------------------|
| 区域内 | ※ 1       | 四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230 |

| 特記事項   |
|--|
| <p>前面道路：市道（幅員：約4m）</p> <p>宅地内で上水道キャップ止め</p> <p>※ 平成28年度に下水道事業受益者負担金賦課済。土地代金以外に別途負担金65,037円（1㎡あたり285円）が必要となります。</p> |

| 周辺の状況    | 交通機関        | JR予讃線「伊予寒川駅」まで約1.9km、せとうちバス「大町バス停」まで約1.3km |                 |               |
|----------|-------------|--|-----------------|---------------|
|          | 環境及び立地条件    | 瀬戸内海を見下ろす高台にある閑静な住宅地域                      |                 |               |
|          | 公共施設等       | 小学校(校区)                                    | 四国中央市立豊岡小学校     | 約1.5km 徒歩約17分 |
|          |             | 中学校(校区)                                    | 四国中央市立三島南中学校    | 約1.0km 徒歩約12分 |
|          |             | 市区町村役場                                     | 四国中央市役所         | 約6.5km 車約17分  |
|          |             | 商店街等                                       | スーパー            | 約3.5km 車約13分  |
|          |             | 郵便局  | 豊岡郵便局           | 約2.0km 車約10分  |
|          |             | 金融機関                                       | JAうま豊岡支店等       | 約1.7km 車約8分   |
|          |             | 医療機関                                       | 白石医院等           | 約1.9km 車約9分   |
|          |             | 公園   | 寒川豊岡海浜公園ふれあいビーチ | 約1.9km 車約12分  |
| 徒歩圏内公共施設 | 豊岡公民館、豊岡出張所 |  |                 |               |

