

# 城山下臨海土地造成事業

## 企業用地の分譲について



四国中央市は、愛媛県の東部、燧灘のほぼ中央に位置し、紙関連の製造品出荷額等が全国1位の「日本一の紙のまち」です。四国の「エクスハイウェイ」のクロスポイントに位置する地理的優位性や、重要港湾三島川之江港の高いポテンシャルを生かし、四国の物流拠点として更なる発展が期待されています。

★近隣には重要港湾  
三島川之江港があり、  
物流拠点として最適。

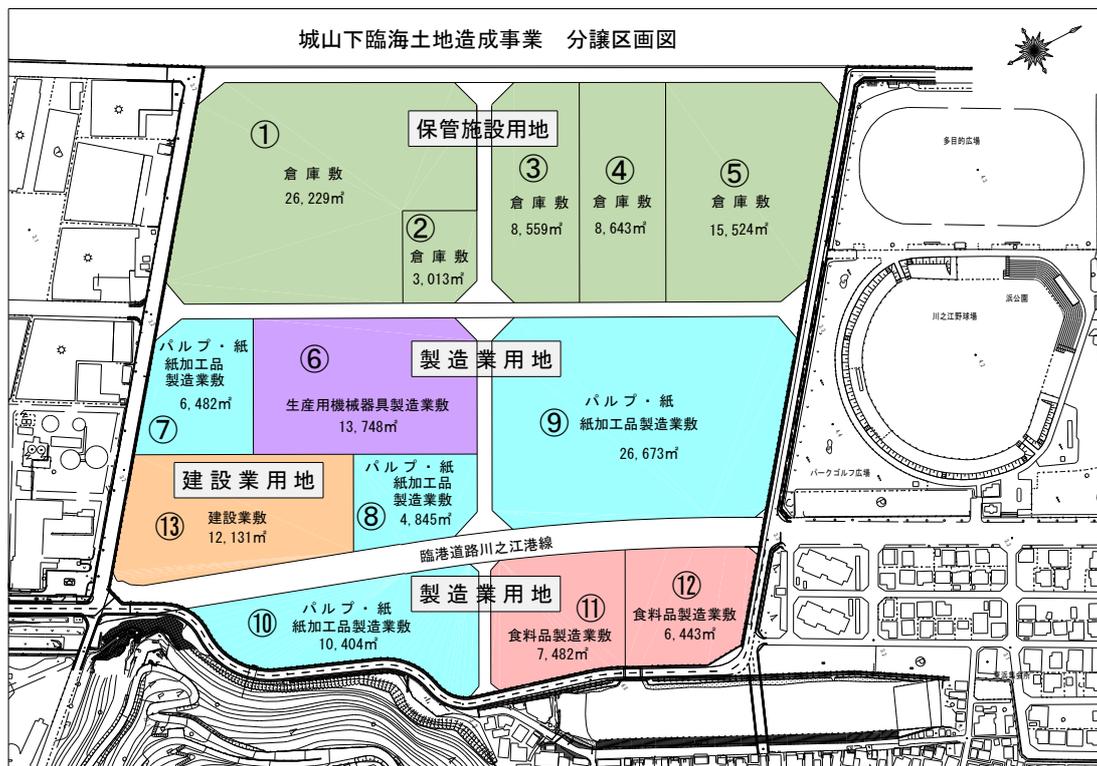


★香川県、高知県、徳島県  
に隣接している好立地。



### ■事業の概要

- 位置 四国中央市川之江町4110番から4236番3を経て4087番60に至る地先公有水面
- 分譲面積 約15ha（13区画）
- 分譲単価 1㎡当たり51,320円（1坪当たり169,652円）（予定）
- 募集対象 倉庫業、パルプ・紙・紙加工品製造業、生産用機械器具製造業、食料品製造業、建設業
- 工事開始 令和5年度
- 引渡予定 令和11年度
- 主なインフラ
  - ・上下水道あり（工業用水なし） 引込工事・受益者負担金は、買受人負担です。
  - ・雨水排水路 開渠又は暗渠を企業用地内へ配置し、雨水排水路へ排水してください。
  - ・消防水利 造成時に有効範囲120mで包含するよう配置します（一部範囲外あり）。



区画番号	用途	利用計画	分譲予定面積	分譲予定単価
①	保管施設用地	倉庫敷	26,229 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
②			3,013 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
③			8,559 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
④			8,643 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑤			15,524 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑥	製造業用地	生産用機械器具製造業敷	13,748 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑦		パルプ・紙・紙加工品 製造業敷	6,482 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑧			4,845 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑨			26,673 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑩		食料品製造業敷	10,404 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑪			7,482 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑫			6,443 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>
⑬	建設業用地	建設業敷	12,131 m <sup>2</sup>	51,320 円/m <sup>2</sup>

**お問い合わせ**

四国中央市建設部港湾課

〒799-0413 四国中央市中曾根町 500 番地

TEL: (0896) 28-6036 FAX: (0896) 28-6189

Email: [rinkai@city.shikokuchuo.ehime.jp](mailto:rinkai@city.shikokuchuo.ehime.jp)

四国中央市ホームページ: <https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp>

