

物件概要書

物件番号	29001	売払予定価格	20,308,000 円	坪単価	142 千円
------	-------	--------	--------------	-----	--------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				㎡	坪
		四国中央市川之江町字破砂子	936番3	宅地	473.87
	計			473.87	143.35

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	第2種/第1種住居地域	60%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 TEL0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域内	無	四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230

特記事項	
前面道路：国道	四電電柱（1本）有（敷地内）
火災による事故有	地下埋設物（建物コンクリート基礎）有

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「川之江駅」まで約1.5km		
	環境及び立地条件	幹線道路に面した町の中心部に立地		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立川之江小学校	約1.5km 徒歩約18分
		中学校(校区)	四国中央市立川之江北中学校	約1.5km 徒歩約18分
		市区町村役場	四国中央市役所川之江窓口センター	約1.2km 車約3分
		商店街等	スーパー	約0.2km 徒歩約4分
		郵便局	川之江郵便局	約1.0km 車約2分
		金融機関	伊予銀行等	約2.0km 車約5分圏内
		医療機関	四国中央病院等	約1.5km 車約4分
		公園	山下公園	約0.7km 徒歩約10分
徒歩圏内公共施設	紙のまち資料館			

