

物件概要書

物件番号	22001	売払予定価格	4,758,000 円	坪単価	70 千円
------	-------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				㎡	坪
	四国中央市川之江町字宮ノ谷	2751番21	宅地	223.45	67.59
計			223.45	67.59	

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	無指定地域	70%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 Tel.0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域外	-	四国中央市建設部下水道課 Tel.0896-28-6230

特記事項
<p>前面道路：市道（幅員：約6m）</p> <p>宅地内で上水道キャップ止め</p>

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「川之江駅」まで約1.1km、せとうちバス「四国中央病院前バス停」まで約1.6km		
	環境及び立地条件	高台にある閑静な住宅地域		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立川之江小学校	約1.1km 徒歩約13分
		中学校(校区)	四国中央市立川之江北中学校	約1.1km 徒歩約13分
		市区町村役場	四国中央市役所川之江窓口センター	約2.9km 車約12分
		商店街等	川之江地区商店街、スーパー	約2.0km 車約10分
		郵便局	川之江郵便局	約2.6km 車約11分
		金融機関	伊予銀行、愛媛銀行、川之江信用金庫等	約2.0km 車約10分圏内
		医療機関	四国中央病院等	約1.6km 車約8分
公園		城山公園	約2.4km 車約13分	
徒歩圏内公共施設	川之江図書館			

