

## 物件概要書

物件番号	27001-2	売払予定価格	9,657,000 円	坪単価	57 千円
------	---------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				m <sup>2</sup>	坪
	四国中央市川之江町余木字榎ヶ底	1234番1	宅地	513.13	155.22
	四国中央市川之江町余木字榎ヶ底	1232番1	宅地	41.71	12.62
	計			554.84	167.84

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	無指定地域	70%	400%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 Tel0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域外	-	四国中央市建設部下水道課 Tel0896-28-6230

特記事項	
前面道路：国道 四電電柱（1本）+支柱（1本）有（敷地内）	
前用途：旧余木検問所	

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「川之江駅」まで約3.3km		
	環境及び立地条件	県境にほど近く、瀬戸内海に面した眺望豊かな立地		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立川之江小学校	約3.3km スクールバス約10分
		中学校(校区)	四国中央市立川之江北中学校	約3.3km 徒歩約36分
		市区町村役場	四国中央市役所川之江窓口センター	約4.8km 車約11分
		商店街等	川之江地区商店街、スーパー	約3.6km 車約7分
		郵便局	川之江郵便局	約4.6km 車約10分
		金融機関	愛媛銀行、中国銀行等	約3.2km 車約5分圏内
		医療機関	四国中央病院等	約3.8km 車約8分
		公園	城山公園	約3.8km 車約12分
		徒歩圏内公共施設	二名ふれあい館	

