

## 物件概要書

物件番号	30001-3	売払予定価格	6,516,000 円	坪単価	97 千円
------	---------	--------	-------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				m <sup>2</sup>	坪
	四国中央市 上分町字町東	642番5	宅地	209.13	63.26
	四国中央市 上分町字町東	643番	宅地	11.38	3.44
	計			220.51	66.70

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	第1種住居地域	60%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 Tel0896-28-6450

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域内	無	四国中央市建設部下水道課 Tel0896-28-6230

特記事項
<p>前面道路：市道（幅員：約4m） 植栽有</p> <p>分譲地として売り出し 敷地内に法定外公共物（埋設水路）有</p>

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「川之江駅」まで約3.2km			
	環境及び立地条件	閑静な住宅地域			
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立上分小学校	約0.6km	徒歩約7分
		中学校(校区)	四国中央市立川之江南中学校	約1.0km	徒歩約10分
		市区町村役場	四国中央市役所川之江窓口センター	約1.8km	車約6分
		商店街等	スーパー	約1.6km	徒歩約5分
		郵便局	上分郵便局	約0.7km	徒歩約8分
		金融機関	愛媛銀行等	約1.7km	車約5分
		医療機関	HITO病院等	約0.4km	徒歩約5分
		公園	向山公園	約0.6km	徒歩約8分
		徒歩圏内公共施設 上分老人つどいの家			

位置図