

城山下臨海土地造成事業 企業用地の分譲について



四国中央市は、愛媛県の東部、燧灘のほぼ中央に位置し、紙関連の製造品出荷額等が全国1位の「日本一の紙のまち」です。四国の「エクスハイウェイ」のクロスポイントに位置する地理的優位性や、重要港湾三島川之江港の高いポテンシャルを生かし、四国の物流拠点として更なる発展が期待されています。

★近隣には重要港湾三島川之江港があり、物流拠点として最適。



★香川県、高知県、徳島県に隣接している好立地。

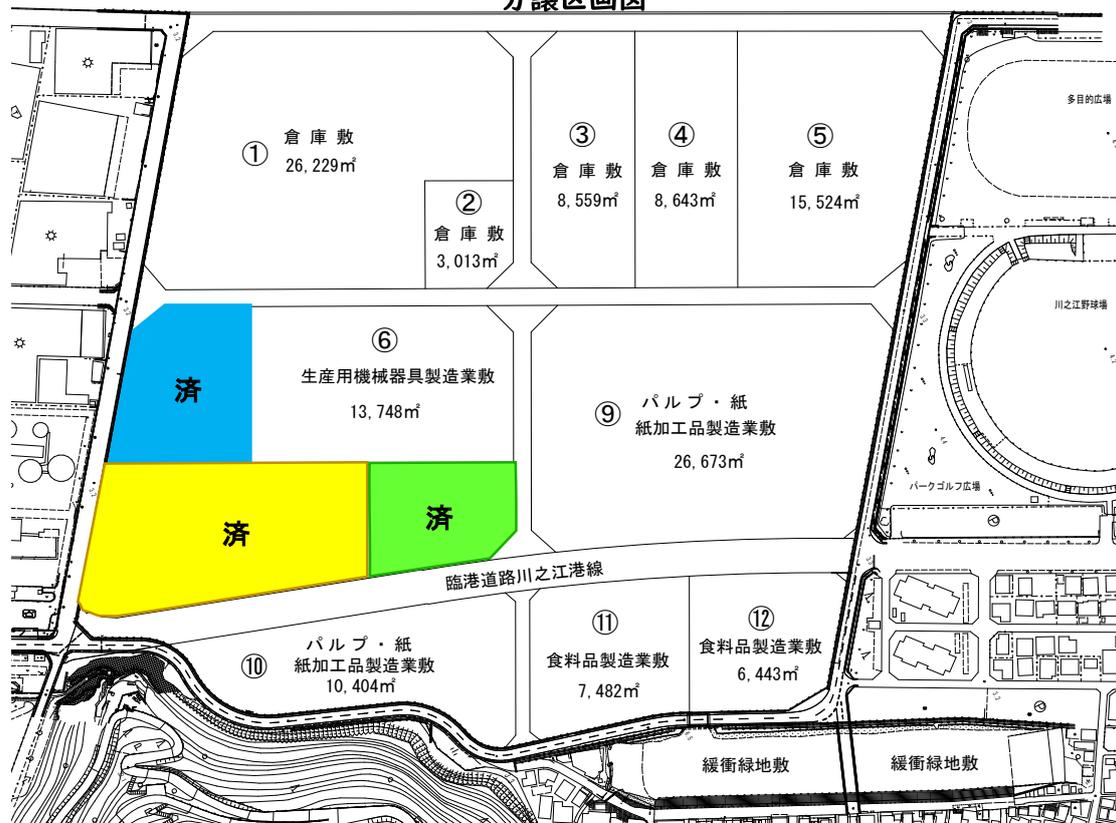


■事業の概要

- 位置 四国中央市川之江町4110番から4236番3を経て4087番60に至る地先公有水面
- 分譲区画 10区画(①、②、③、④、⑤、⑥、⑨、⑩、⑪、⑫)
※①、②は2区画まとめた分譲
- 分譲単価 1㎡当たり51,320円(1坪当たり169,652円)(予定)
- 募集対象 日本国内に本店又は主たる事業所を有し、継続的な企業活動を行っている倉庫業、パルプ・紙・紙加工品製造業、生産用機械器具製造業、食料品製造業
- 工事開始 令和5年度
- 引渡予定 令和11年度
- 主なインフラ
 - ・上下水道あり(工業用水なし) 引込工事・受益者負担金は、買受人負担です。
 - ・雨水排水路 開渠又は暗渠を企業用地内へ配置し、雨水排水路へ排水してください。
 - ・消防水利 造成時に有効範囲120mで包含するよう配置します(一部範囲外あり)。



分譲区画図



区画番号	用途	利用計画	分譲予定面積	分譲予定単価
①	保管施設用地	倉庫敷	26,229 ㎡	51,320 円/㎡
②			3,013 ㎡	
③			8,559 ㎡	
④			8,643 ㎡	
⑤			15,524 ㎡	
⑥	製造業用地	生産用機械器具製造業	13,748 ㎡	
⑨			パルプ・紙・紙加工品製造業	
⑩		食料品製造業敷	10,404 ㎡	
⑪			7,482 ㎡	
⑫	10,404 ㎡			

お問い合わせ

愛媛県四国中央市建設部港湾課

〒799-0413 愛媛県四国中央市中曾根町 500 番地

TEL: (0896) 28-6036 FAX: (0896) 28-6189

Email: rinkai@city.shikokuchuo.ehime.jp

四国中央市ホームページ: <https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp>

