物 件 概 要 書

物 件 概 要 書

物件番号	08001	売払予定価格	1,040,000　円

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				㎡	坪
	四国中央市三島中央5丁目字木瓜	1619番1	宅地	851.61	257.61
	計			851.61	257.61

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	第1種居住地域	60%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
区域内	13mm：55,000円＋3,000円（設計審査手数料）	四国中央市水資源部水道総務課　℡0896-28-6452

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域内	無	四国中央市水資源部下水道課　℡0896-28-6230

特記事項

建物等解体撤去条件付き売払物件（ 建物 ： 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 、付帯設備・工作物・立木等 有 ）

【 前用途 】　四国中央市自治会館跡地

【 売払予定価格 】　土地価格から建物解体撤去費用相当額等を控除した価格とする。

【 建築制限に関する事項 】

建築基準法で定められた接道義務を満たしていない「未接道地（再建築不可物件）」です。現況のままでは、建築確認申請の許可が下りないため、建物の新築および再建築は原則として不可能です。建築を行うためには、隣接地を買い受けるなどにより道路への接面を確保する等の対応が必要となります。

【接道に関する事項】

東に接面する法定外公共物（里道、水路）の幅員は、不動産登記法第14条第1項に規定する地図と現況に相違があります。

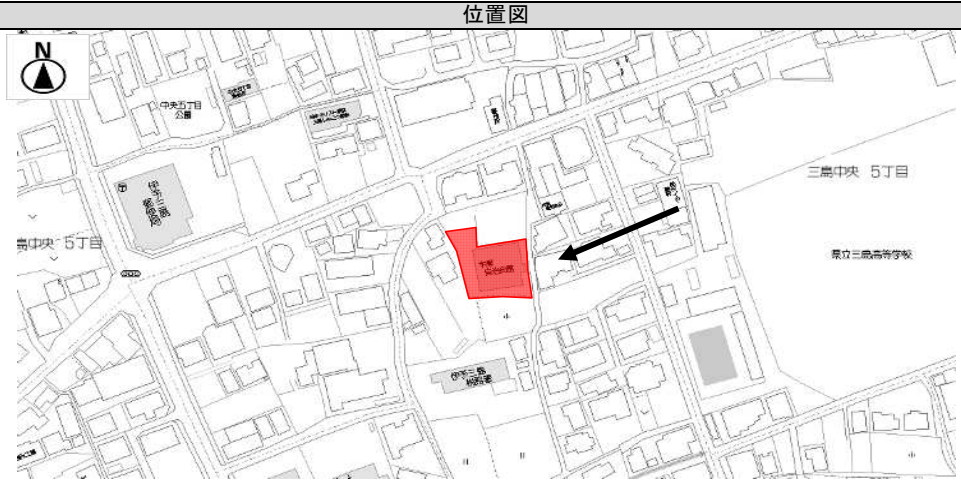
【その他留意事項】

①土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。

②現況有姿のまま引渡し、雑草の草刈り等は当市では一切行いません。

周辺の状況				
	交通機関	JR予讃線「伊予三島駅」まで約0.2km		
	環境及び立地条件	利便性良好な住宅地域		
	公共施設等	小学校（校区）	四国中央市立三島小学校	約0.5km　徒歩約6分
		中学校(校区）	四国中央市立三島西中学校	約2.3km　車約6分
		市区町村役場	四国中央市役所	約0.8km　徒歩約10分
		商　店　街　等	伊予三島商店街、スーパー（フジ）	約0.8km　車約4分
		郵　　便　　局	伊予三島郵便局	約0.2km　徒歩約3分
		金　融　機　関	伊予銀行等	約0.9km　徒歩約11分
		医　療　機　関	井上整形外科	約0.2km　徒歩 約3分
		公　　園	伊予三島運動公園	約1.7km　車約5分
		徒歩圏内公共施設	三島公民館	

位置図



物 件 概 要 書

解体建物の概要					
物件の表示	所　在	構　造・種　類	建築年	延床面積	家屋番号
	四国中央市三島中央5丁目字木瓜1619番1	鉄筋コンクリート造　陸屋根　3階建	昭和39年	1007.13㎡	1619番
		S造　スレート葺　平屋建　自転車置場		39.47㎡	附属1
	附属建物 外	プレハブ倉庫		4.7㎡	
		ゴミ置き場(ブロック囲い)		2.9㎡	

その他留意事項

【解体撤去物件】
　解体撤去の対象となる建物等は、本契約締結から令和9年12月31日までに落札者の責任において解体撤去を行うものとし、これに要する一切の費用は落札者の負担とします。
　本件土地上に存する建物及びその他地下埋設物とし、建物等に付帯する設備、工作物、立木等及び建物内の備品等を含むものとします。
　ただし、電柱、ケーブルテレビ電源機器用鋼管柱については解体撤去から除きます。

【アスベスト含有調査】
　アスベストが使用されている可能性が高い主要部分(「外壁」「内壁」「軒天」等)を対象に分析調査を実施し、前記以外については個別の分析調査は行わず、「みなし含有」扱いとしており建物全体を網羅したものではありません。
　落札者は、大気汚染防止法等で定められた事前調査を行う必要があり、本市が行った調査結果は、あくまで、その際の参考としてください。







