


カルテ 番号	136	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	西新町団地			
② 所在地(代表地番)	川之江町591他番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1955	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	40 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設	
⑧ 土地(敷地面積)	14,998 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有	
⑨ 建物(延床面積)	5,224 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有	
⑩ 用途地域指定状況	第一種中高層住居専用地域	⑮ 避難所指定状況		

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	西新町団地-13			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1962	⑤ 階数(地上・地下)	2 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	54	⑥ 主体構造	C B 造	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	229	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	西新町団地-13	1962	54	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
2	西新町団地-14	1962	54	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
3	西新町団地-18	1963	53	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
4	西新町団地-19	1963	53	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
5	西新町団地-23	1964	52	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
6	西新町団地-24	1964	52	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
7	西新町団地-27	1965	51	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
8	西新町団地-28	1965	51	38	229	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
9	西新町団地-8	1961	55	38	225	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
10	西新町団地-9	1961	55	38	225	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
11	西新町団地-1	1962	54	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
12	西新町団地-11	1962	54	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
13	西新町団地-15	1963	53	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
14	西新町団地-16	1963	53	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
15	西新町団地-2	1964	52	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
16	西新町団地-21	1964	52	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
17	西新町団地-22	1964	52	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
18	西新町団地-25	1965	51	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
19	西新町団地-26	1965	51	38	144	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
20	西新町団地-1	1960	56	38	141	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
21	西新町団地-2	1960	56	38	141	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
22	西新町団地-6	1961	55	38	141	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
23	西新町団地-12	1962	54	38	124	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
24	西新町団地-17	1963	53	38	124	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
25	西新町団地-7	1961	55	38	119	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
26	西新町団地-3	1960	56	38	112	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
27	西新町団地-4	1960	56	38	112	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
28	西新町団地-5	1960	56	38	112	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
29	西新町団地-29	1965	51	38	62	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
30	西新町団地-3	1965	51	38	62	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
31	西新町団地-1	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
32	西新町団地-2	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
33	西新町団地-3	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
34	西新町団地-4	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
35	西新町団地-5	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
36	西新町団地-6	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
37	西新町団地-7	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
38	西新町団地-8	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
39	西新町団地-9	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
40	西新町団地-1	1955	61	22	40	1	0	木造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	137	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	港通りアパート			
② 所在地(代表地番)	川之江町912番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1953	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独
⑧ 土地(敷地面積)	1,643	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	886	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	商業地域		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	港通りアパート			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	実施済み		
② 建築年度	1953	⑤ 階数(地上・地下)	3	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	63	⑥ 主体構造	R C造(壁式)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	886		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

カルテ番号	137	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	港通りアパート	1953	63	47	886	3	0	RC造（壁式）	実施済み	不要	未実施	A（5年以内）
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容（工事）	費用（千円）	年度	修繕内容（工事）	費用（千円）

カルテ番号	138	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	城北団地			
② 所在地(代表地番)	川之江町4100番地3			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1986	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	3,663	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,951	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	第一種住居地域		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	城北団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1986	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	30	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	976		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数				
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	城北団地-1	1986	30	47	976	4	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	B (6年~10年)
2	城北団地-2	1987	29	47	976	4	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	B (6年~10年)
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	139	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	川原田団地			
② 所在地(代表地番)	金生町下分2205番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1966	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	47	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	32,152	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	10,009	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	川原田団地-31			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1969	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	47	⑥ 主体構造	RC造(壁式)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	901		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	川原田団地-31	1969	47	47	901	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
2	川原田団地-32	1970	46	47	860	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
3	川原田団地-3	1968	48	47	808	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
4	川原田団地-36	1969	47	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
5	川原田団地-39	1970	46	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
6	川原田団地-4	1970	46	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
7	川原田団地-45	1971	45	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
8	川原田団地-2	1967	49	38	257	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
9	川原田団地-21	1967	49	38	257	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
10	川原田団地-23	1967	49	38	257	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
11	川原田団地-27	1968	48	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
12	川原田団地-28	1968	48	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
13	川原田団地-34	1969	47	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
14	川原田団地-35	1969	47	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
15	川原田団地-41	1970	46	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
16	川原田団地-9	1966	50	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
17	川原田団地-1	1966	50	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
18	川原田団地-13	1967	49	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
19	川原田団地-14	1967	49	38	238	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
20	川原田団地-46	1971	45	38	159	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
21	川原田団地-24	1968	48	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
22	川原田団地-25	1968	48	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
23	川原田団地-26	1968	48	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
24	川原田団地-38	1970	46	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
25	川原田団地-42	1970	46	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
26	川原田団地-43	1971	45	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
27	川原田団地-44	1971	45	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
28	川原田団地-1	1966	50	38	144	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
29	川原田団地-2	1966	50	38	144	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
30	川原田団地-3	1966	50	38	144	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
31	川原田団地-4	1966	50	38	144	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
32	川原田団地-22	1967	49	38	144	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
33	川原田団地-33	1969	47	38	126	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
34	川原田団地-37	1969	47	38	126	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
35	川原田団地-5	1966	50	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
36	川原田団地-7	1966	50	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
37	川原田団地-8	1966	50	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
38	川原田団地-11	1966	50	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
39	川原田団地-12	1966	50	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
40	川原田団地-15	1967	49	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
41	川原田団地-16	1967	49	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
42	川原田団地-18	1967	49	38	124	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
43	川原田団地-29	1968	48	38	86	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
44	川原田団地-47	1971	45	38	79	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
45	川原田団地-6	1966	50	38	62	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
46	川原田団地-17	1967	49	38	62	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
47	川原田団地-19	1967	49	38	62	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												




カルテ番号	139	会計区分	普通会計	四国中央市	公共施設カルテ	2016	年度調査
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							

6 修繕履歴

年度	修繕内容（工事）	費用（千円）	年度	修繕内容（工事）	費用（千円）

カルテ 番号	140	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	城ヶ谷団地		
② 所在地(代表地番)	金生町山田井1391番地		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1981	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	7 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	18,523 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	7,265 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	城ヶ谷団地-3			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1981	⑤ 階数(地上・地下)	4 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	35	⑥ 主体構造	R C造(ラーメン)	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,474	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	城ヶ谷団地-3	1981	35	47	1,474	4	0	R C造(ラーメン)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
2	城ヶ谷団地-4	1982	34	47	976	4	0	R C造(ラーメン)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
3	城ヶ谷団地-5	1983	33	47	976	4	0	R C造(ラーメン)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
4	城ヶ谷団地-6	1984	32	47	976	4	0	R C造(ラーメン)	不要	不要	未実施	B(6年~10年)
5	城ヶ谷団地-7	1985	31	47	976	4	0	R C造(ラーメン)	不要	不要	未実施	B(6年~10年)
6	城ヶ谷団地-2	1980	36	47	959	4	0	R C造(ラーメン)	実施済み	不要	未実施	A(5年以内)
7	城ヶ谷団地-1	1979	37	47	929	4	0	R C造(ラーメン)	実施済み	不要	未実施	A(5年以内)
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容(工事)	費用(千円)	年度	修繕内容(工事)	費用(千円)

カルテ番号	141	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

## 1 基本情報

① 施設名称	北新団地			
② 所在地(代表地番)	上分町415番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1991	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独
⑧ 土地(敷地面積)	1,892	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,018	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	北新団地 北新団地			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1991	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	25	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,018		⑪ 更新判断時期	C(11年~15年)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

カルテ番号	141	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	北新団地 北新団地	1991	25	47	1,018	4	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	C (11年~15年)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)

カルテ番号	142	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	中之町住宅			
② 所在地(代表地番)	妻鳥町840番地1			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1978	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	10	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	3,418	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,228	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	準工業地域		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	中之町住宅-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	未実施		
② 建築年度	1978	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	未実施
③ 経過年数	38	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2013	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	123		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

カルテ 番号	142	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	中之町住宅-1	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
2	中之町住宅-2	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
3	中之町住宅-3	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
4	中之町住宅-5	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
5	中之町住宅-6	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
6	中之町住宅-7	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
7	中之町住宅-8	1978	38	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
8	中之町住宅-9	1979	37	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
9	中之町住宅-10	1979	37	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
10	中之町住宅-11	1979	37	38	123	2	0	CB造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												


6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)



カルテ番号	143	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	山口団地			
② 所在地(代表地番)	妻鳥町2316番地2			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1988	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	3,631	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,991	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	山口団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1988	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	28	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	995		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数				
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

**5 棟毎の内訳事項**


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	山口団地-1	1988	28	47	995	4	0	RC造（ラーメン）	不要	不要	未実施	B（6年～10年）
2	山口団地-2	1988	28	47	995	4	0	RC造（ラーメン）	不要	不要	未実施	B（6年～10年）
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容（工事）	費用（千円）	年度	修繕内容（工事）	費用（千円）

カルテ 番号	144	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	南ヶ丘団地			
② 所在地(代表地番)	妻鳥町乙74番地24			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1998	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	10,648	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	2,413	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	南ヶ丘団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1998	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	18	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,206		⑪ 更新判断時期	D(16年以上)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	南ヶ丘団地-1	1998	18	47	1,206	4	0	R C造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	D (16年以上)
2	南ヶ丘団地-2	1999	17	47	1,206	4	0	R C造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	D (16年以上)
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	145	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	飼谷団地			
② 所在地(代表地番)	金田町半田303番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1993	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	10,074	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	2,206	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	飼谷団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1993	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	23	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,103		⑪ 更新判断時期	C(11年~15年)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

**5 棟毎の内訳事項**

NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	飼谷団地-1	1993	23	47	1,103	4	0	RC造(ラーメン)	不要	不要	未実施	C(11年~15年)
2	飼谷団地-2	1994	22	47	1,103	4	0	RC造(ラーメン)	不要	不要	未実施	D(16年以上)
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容(工事)	費用(千円)	年度	修繕内容(工事)	費用(千円)

カルテ番号	146	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	南部第一団地			
② 所在地(代表地番)	金田町金川174番地1			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1973	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	20	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	38,620	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	15,971	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	南部第一団地-12			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	実施済み		
② 建築年度	1973	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	43	⑥ 主体構造	RC造(壁式)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2012	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,444		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	南部第一団地-12	1973	43	47	1,444	4	0	R C造（壁式）	実施済み	不要	2012	A（5年以内）
2	南部第一団地-1	1978	38	47	1,390	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	未実施	A（5年以内）
3	南部第一団地-18	1976	40	47	1,388	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	2012	A（5年以内）
4	南部第一団地-2	1976	40	47	1,286	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	2012	A（5年以内）
5	南部第一団地-20	1976	40	47	1,286	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	2014	A（5年以内）
6	南部第一団地-19	1975	41	47	1,226	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	2015	A（5年以内）
7	南部第一団地-16	1974	42	47	1,203	4	0	R C造（壁式）	実施済み	不要	2014	A（5年以内）
8	南部第一団地-17	1975	41	47	1,165	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	不要	未実施	A（5年以内）
9	南部第一団地-14	1974	42	47	1,121	4	0	R C造（壁式）	実施済み	不要	2014	A（5年以内）
10	南部第一団地-6	1972	44	47	978	4	0	R C造（壁式）	実施済み	不要	2011	A（5年以内）
11	南部第一団地-21	1976	40	47	817	4	0	R C造（ラーメン）	実施済み	実施済み	2011	A（5年以内）
12	南部第一団地-13	1973	43	47	675	4	0	R C造（壁式）	実施済み	不要	2013	A（5年以内）
13	南部第一団地-9	1972	44	38	360	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
14	南部第一団地-11	1973	43	38	346	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
15	南部第一団地-15	1974	42	38	309	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
16	南部第一団地-8	1972	44	38	270	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
17	南部第一団地-7	1972	44	38	250	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
18	南部第一団地-10	1972	44	38	250	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
19	南部第一団地-3	1976	40	38	120	2	0	C B造	不要	不要	2012	A（5年以内）
20	南部第一団地-5	1973	43	38	87	2	0	C B造	不要	不要	2011	A（5年以内）
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容（工事）	費用（千円）	年度	修繕内容（工事）	費用（千円）

カルテ 番号	147	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

### 1 基本情報

① 施設名称	大野団地			
② 所在地(代表地番)	川滝町下山1695番地の1			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1992	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独
⑧ 土地(敷地面積)	2,321	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,030	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	大野団地 大野団地			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1992	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	24	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,030		⑪ 更新判断時期	C(11年~15年)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	大野団地 大野団地	1992	24	47	1,030	4	0	R C造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	C (11年~15年)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	148	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	石川団地					
② 所在地(代表地番)	川滝町下山1695番地の1					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1990		⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独		
⑧ 土地(敷地面積)	1,634	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	1,008	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	石川団地 石川団地			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1990	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	26	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,008		⑪ 更新判断時期	C(11年~15年)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	石川団地 石川団地	1990	26	47	1,008	4	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	C (11年~15年)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ番号	149	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	大北ハイツ				
② 所在地(代表地番)	新宮町新宮12番地				
③ 主管部署(課)	建築住宅課				
④ 施設用途(大分類)	公営住宅				
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅				
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1991	⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)		単独
⑧ 土地(敷地面積)	683	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況		市有
⑨ 建物(延床面積)	433	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況		市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況		

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	大北ハイツ			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1991	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	25	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	433		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	大北ハイツ	1991	25	38	433	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												


6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)



カルテ 番号	150	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	神子屋敷住宅				
② 所在地(代表地番)	新宮町新宮274番地				
③ 主管部署(課)	建築住宅課				
④ 施設用途(大分類)	公営住宅				
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅				
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1976	⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)		単独
⑧ 土地(敷地面積)	1,033	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況		市有
⑨ 建物(延床面積)	204	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況		市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況		

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	神子屋敷住宅			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	未実施		
② 建築年度	1976	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	未実施
③ 経過年数	40	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	204		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

**5 棟毎の内訳事項**


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	神子屋敷住宅	1976	40	38	204	1	0	C B造	未実施	未実施	未実施	A (5年以内)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ番号	151	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	黒田団地			
② 所在地(代表地番)	新宮町新宮622番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1981	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	2,071	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	792	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	黒田団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1981	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	35	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	396		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	黒田団地-1	1981	35	38	396	2	0	C B 造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
2	黒田団地-2	1982	34	38	396	2	0	C B 造	不要	不要	2014	A (5年以内)
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	152	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	清水住宅					
② 所在地(代表地番)	新宮町新宮1031番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1998		⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独		
⑧ 土地(敷地面積)	1,284	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	333	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	清水住宅			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1998	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	18	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	333		⑪ 更新判断時期	D(16年以上)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	清水住宅	1998	18	47	333	2	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	D (16年以上)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ番号	153	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	長瀬団地			
② 所在地(代表地番)	新宮町馬立甲88番地2			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1999	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独
⑧ 土地(敷地面積)	1,220	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	527	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	長瀬団地			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1999	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	17	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	527		⑪ 更新判断時期	D(16年以上)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	長瀬団地	1999	17	47	527	2	0	R C造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	D (16年以上)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	154	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	大窪住宅					
② 所在地(代表地番)	新宮町上山504番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1986		⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独		
⑧ 土地(敷地面積)	1,072	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	284	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	大窪住宅			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1986	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	30	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	284		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	大窪住宅	1986	30	47	284	2	0	R C造 (ラーメン)	不要	不要	未実施	B (6年~10年)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	155	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	下柏団地					
② 所在地(代表地番)	下柏町637番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1958	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	4	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	1,803	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	390	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	第一種中高層住居専用地域		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	下柏団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1958	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	58	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	141		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

**5 棟毎の内訳事項**


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	下柏団地-1	1958	58	38	141	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
2	下柏団地-2	1958	58	38	141	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
3	下柏団地-4	1958	58	38	74	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
4	下柏団地-3	1958	58	38	35	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	156	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	村松団地		
② 所在地(代表地番)	村松町575番地		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1986	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	1 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	単独
⑧ 土地(敷地面積)	2,283 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	960 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	準工業地域		⑮ 避難所指定状況

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	村松団地 村松団地			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1986	⑤ 階数(地上・地下)	4 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	30	⑥ 主体構造	R C造(ラーメン)	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2015
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	960	⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	村松団地 村松団地	1986	30	47	960	4	0	RC造 (ラーメン)	不要	不要	2015	B (6年~10年)
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

6 修繕履歴

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)

カルテ 番号	157	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	大塚団地		
② 所在地(代表地番)	三島朝日1丁目3番2号他		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1991	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	4 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	6,590 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	4,939 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	準工業地域	⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	大塚団地-4			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1995	⑤ 階数(地上・地下)	7 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	21	⑥ 主体構造	R C造(ラーメン)	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	2,363	⑪ 更新判断時期	D(16年以上)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)


※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)





カルテ番号	158	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	八幡住宅			
② 所在地(代表地番)	三島朝日2丁目5番2号			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1986	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	11	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	2,762	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,586	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	第一種住居地域		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	八幡住宅-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1986	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	30	⑥ 主体構造	RC造(壁式)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2014	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	144		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	159	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	立石住宅					
② 所在地(代表地番)	三島朝日2丁目7番26号					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1986	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	7	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	3,421	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	1,009	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	第一種住居地域		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	立石住宅-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1986	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	30	⑥ 主体構造	R C造(壁式)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2014	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	144		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

### 5 棟毎の内訳事項


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	立石住宅-1	1986	30	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2014	B(6年~10年)
2	立石住宅-2	1986	30	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2014	B(6年~10年)
3	立石住宅-3	1986	30	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2014	B(6年~10年)
4	立石住宅-4	1987	29	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2015	B(6年~10年)
5	立石住宅-5	1987	29	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2015	B(6年~10年)
6	立石住宅-6	1987	29	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2015	B(6年~10年)
7	立石住宅-7	1987	29	47	144	2	0	RC造(壁式)	不要	不要	2015	B(6年~10年)
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

### 6 修繕履歴

年度	修繕内容(工事)	費用(千円)	年度	修繕内容(工事)	費用(千円)

カルテ番号	160	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	金子南団地			
② 所在地(代表地番)	三島金子3丁目1番44号			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1985	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	2,504	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,994	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	第一種住居地域		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	金子南団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1985	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	31	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	997		⑪ 更新判断時期	B(6年~10年)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ番号	161	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

## 1 基本情報

① 施設名称	中之庄団地		
② 所在地(代表地番)	中之庄町380番地他		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1962	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	93 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	57,197 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	17,067 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	第一種中高層住居専用地域	⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	中之庄団地(12-17)-82			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1971	⑤ 階数(地上・地下)	4 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	45	⑥ 主体構造	R C 造(壁式)	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	653	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



5 棟毎の内訳事項

NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	中之庄団地(12-17)-82	1971	45	47	653	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
2	中之庄団地(4-1)-28	1965	51	47	603	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
3	中之庄団地(12-1)-81	1970	46	47	598	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
4	中之庄団地(15-1)-93	1968	48	47	592	4	0	RC造(壁式)	不要	不要	未実施	A(5年以内)
5	中之庄団地(13-7)-84	1973	43	38	374	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
6	中之庄団地(13-21)-86	1972	44	38	359	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
7	中之庄団地(14-7)-88	1972	44	38	359	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
8	中之庄団地(14-21)-9	1972	44	38	359	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
9	中之庄団地(14-29)-91	1971	45	38	344	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
10	中之庄団地(4-28)-32	1971	45	38	301	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
11	中之庄団地(13-1)-83	1973	43	38	281	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
12	中之庄団地(14-1)-87	1972	44	38	269	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
13	中之庄団地(14-15)-89	1972	44	38	269	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
14	中之庄団地(4-22)-31	1970	46	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
15	中之庄団地(4-35)-33	1971	45	38	258	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
16	中之庄団地(3-29)-26	1964	52	38	228	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
17	中之庄団地(3-35)-27	1964	52	38	228	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
18	中之庄団地(7-25)-56	1967	49	38	217	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
19	中之庄団地(9-1)-65	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
20	中之庄団地(9-6)-66	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
21	中之庄団地(1-1)-67	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
22	中之庄団地(1-6)-68	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
23	中之庄団地(1-11)-69	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
24	中之庄団地(1-16)-7	1969	47	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
25	中之庄団地(11-1)-75	1970	46	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
26	中之庄団地(11-6)-76	1970	46	38	215	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
27	中之庄団地(1-21)-71	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
28	中之庄団地(1-26)-72	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
29	中之庄団地(1-31)-73	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
30	中之庄団地(1-36)-74	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
31	中之庄団地(11-11)-77	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
32	中之庄団地(11-16)-78	1969	47	38	199	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
33	中之庄団地(8-1)-57	1968	48	38	182	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
34	中之庄団地(8-6)-58	1968	48	38	182	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
35	中之庄団地(8-11)-59	1968	48	38	182	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
36	中之庄団地(8-16)-6	1968	48	38	182	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
37	中之庄団地(7-2)-55	1967	49	38	181	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
38	中之庄団地(13-17)-85	1972	44	38	180	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
39	中之庄団地(8-21)-61	1968	48	38	158	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
40	中之庄団地(8-26)-62	1968	48	38	158	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
41	中之庄団地(8-31)-63	1968	48	38	158	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
42	中之庄団地(2-7)-11	1963	53	38	152	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
43	中之庄団地(2-11)-12	1963	53	38	152	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
44	中之庄団地(3-25)-25	1963	53	38	152	2	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
45	中之庄団地(11-21)-79	1970	46	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
46	中之庄団地(11-25)-8	1970	46	38	146	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
47	中之庄団地(2-3)-1	1962	54	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
48	中之庄団地(3-1)-19	1963	53	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
49	中之庄団地(3-5)-2	1963	53	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
50	中之庄団地(3-9)-21	1963	53	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
51	中之庄団地(3-13)-22	1963	53	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
52	中之庄団地(3-17)-23	1963	53	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
53	中之庄団地(5-1)-34	1964	52	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
54	中之庄団地(5-5)-35	1964	52	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
55	中之庄団地(5-9)-36	1964	52	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
56	中之庄団地(5-13)-37	1964	52	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
57	中之庄団地(5-21)-39	1964	52	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
58	中之庄団地(6-1)-42	1965	51	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
59	中之庄団地(6-5)-43	1965	51	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)
60	中之庄団地(6-17)-46	1966	50	38	145	1	0	CB造	不要	不要	未実施	A(5年以内)



カルテ番号	162	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	宮北団地					
② 所在地(代表地番)	中之庄町510番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1957	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	12	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	7,624	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	1,829	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	第一種住居地域		⑮ 避難所指定状況			



### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	宮北団地(1)-1				⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要	
② 建築年度	1957	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	59	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	176		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	163	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	山田団地					
② 所在地(代表地番)	具定町20番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1974	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	24	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	31,279	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	16,427	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	第一種中高層住居専用地域		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	山田団地(57-1)-24			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1982	⑤ 階数(地上・地下)	4	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	34	⑥ 主体構造	RC造(ラーメン)		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	47	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	1,411		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)


※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)





カルテ番号	164	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	具定団地					
② 所在地(代表地番)	具定町422番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1955		⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	1,121	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	294	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	具定団地-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1955	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	61	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	147		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

		H26年度	H27年度	H28年度
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)


※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)





カルテ 番号	165	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	入野団地		
② 所在地(代表地番)	寒川町1600番地		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1955	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	4 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	3,132 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	542 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	入野団地(7)-2			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1955	⑤ 階数(地上・地下)	1 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	61	⑥ 主体構造	C B 造	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	212	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	166	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	入野東団地					
② 所在地(代表地番)	寒川町1600番地					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1982	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	2,129	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	420	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	入野東団地(19)-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1982	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	34	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	210		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	167	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

### 1 基本情報

① 施設名称	豊岡団地							
② 所在地(代表地番)	豊岡町大町1873番地							
③ 主管部署(課)	建築住宅課							
④ 施設用途(大分類)	公営住宅							
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅							
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1967	⑪ 運営形態					直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟					⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	1,252	m <sup>2</sup>					⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	362	m <sup>2</sup>					⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定						⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	豊岡団地(1)-1			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要		
② 建築年度	1967	⑤ 階数(地上・地下)	1	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	49	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	181		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

**5 棟毎の内訳事項**


NO	建物名称	建築年度	経過年数	耐用年数	延床面積	階数		主体構造	耐震診断	耐震改修	大規模改修	更新判断時期
						地上	地下					
1	豊岡団地(1)-1	1967	49	38	181	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
2	豊岡団地(6)-2	1967	49	38	181	1	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用(千円)

カルテ番号	168	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	東宮住宅（野田）			
② 所在地（代表地番）	土居町野田542番地			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1973	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	31	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設
⑧ 土地（敷地面積）	13,022	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物（延床面積）	3,271	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	東宮住宅-26			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	未実施		
② 建築年度	1977	⑤ 階数（地上・地下）	2	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	未実施
③ 経過年数	39	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2013	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	123		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）

**5 棟毎の内訳事項**

NO	建物名称	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	延床面積	階数		主体 構造	耐震 診断	耐震 改修	大規 模 改修	更新判断 時期
						地 上	地 下					
1	東宮住宅-26	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
2	東宮住宅-27	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
3	東宮住宅-28	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
4	東宮住宅-29	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
5	東宮住宅-30	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
6	東宮住宅-31	1977	39	38	123	2	0	C B造	未実施	未実施	2013	A (5年以内)
7	東宮住宅-21	1976	40	38	118	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
8	東宮住宅-22	1976	40	38	118	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
9	東宮住宅-23	1976	40	38	118	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
10	東宮住宅-24	1976	40	38	118	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
11	東宮住宅-25	1976	40	38	118	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
12	東宮住宅-13	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
13	東宮住宅-14	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
14	東宮住宅-15	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
15	東宮住宅-16	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
16	東宮住宅-17	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
17	東宮住宅-18	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
18	東宮住宅-19	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
19	東宮住宅-2	1975	41	38	104	2	0	C B造	未実施	未実施	2012	A (5年以内)
20	東宮住宅-8	1974	42	38	99	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
21	東宮住宅-9	1974	42	38	99	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
22	東宮住宅-1	1974	42	38	99	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
23	東宮住宅-11	1974	42	38	99	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
24	東宮住宅-12	1974	42	38	99	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
25	東宮住宅-1	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
26	東宮住宅-2	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
27	東宮住宅-3	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
28	東宮住宅-4	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
29	東宮住宅-5	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
30	東宮住宅-6	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
31	東宮住宅-7	1973	43	38	89	2	0	C B造	不要	不要	未実施	A (5年以内)
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												

**6 修繕履歴**

年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)	年度	修繕内容 (工事)	費用 (千円)



カルテ番号	169	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

## 1 基本情報

① 施設名称	東宮住宅（野田甲）			
② 所在地（代表地番）	土居町野田甲542番地			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1978	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	8	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設
⑧ 土地（敷地面積）	3,612	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物（延床面積）	1,010	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	東宮住宅-4			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	未実施		
② 建築年度	1979	⑤ 階数（地上・地下）	2	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	未実施
③ 経過年数	37	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2014	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	128		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数				
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）



カルテ 番号	170	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	樋の口住宅（津根）			
② 所在地（代表地番）	土居町津根3477番地			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1974	⑪ 運営形態		直営
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	15	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設
⑧ 土地（敷地面積）	6,059	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物（延床面積）	1,625	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	樋の口住宅-11			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	未実施		
② 建築年度	1977	⑤ 階数（地上・地下）	2	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	未実施
③ 経過年数	39	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2012	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	123		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数				
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）



カルテ 番号	171	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	樋の口住宅（藤原）			
② 所在地（代表地番）	土居町藤原2番耕地79番地			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1978	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	8	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設
⑧ 土地（敷地面積）	3,231	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物（延床面積）	1,014	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	樋の口住宅-6			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	不要		
② 建築年度	1981	⑤ 階数（地上・地下）	2	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	不要
③ 経過年数	35	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2014	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	134		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）



カルテ 番号	172	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	梅ヶ町住宅					
② 所在地(代表地番)	土居町中村143番地1					
③ 主管部署(課)	建築住宅課					
④ 施設用途(大分類)	公営住宅					
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1977	⑪ 運営形態	直営			
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	2	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設		
⑧ 土地(敷地面積)	477	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物(延床面積)	237	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	梅ヶ町住宅-2				⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要	
② 建築年度	1978	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	38	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2012	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	123		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)


※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)





カルテ 番号	173	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	小林団地		
② 所在地(代表地番)	土居町小林882番地		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1970	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	5 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	3,266 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	877 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	小林団地-5			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1971	⑤ 階数(地上・地下)	1 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	45	⑥ 主体構造	C B 造	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	218	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	174	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	下原団地		
② 所在地(代表地番)	土居町小林622番地		
③ 主管部署(課)	建築住宅課		
④ 施設用途(大分類)	公営住宅		
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅		
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1972	⑪ 運営形態	直営
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	7 棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	4,895 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,305 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	下原団地-2			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	不要
② 建築年度	1972	⑤ 階数(地上・地下)	1 0 階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	不要
③ 経過年数	44	⑥ 主体構造	C B 造	⑩ 大規模改修(又は予定年度)	未実施
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	257	⑪ 更新判断時期	A(5年以内)

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ番号	175	会計区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度調査
-------	-----	------	------	---------------	------	------

### 1 基本情報

① 施設名称	東天満住宅（1）			
② 所在地（代表地番）	土居町天満2265番地			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1979	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	5 棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設	
⑧ 土地（敷地面積）	2,133 m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有	
⑨ 建物（延床面積）	642 m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有	
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	東天満住宅（1） 住宅-1			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	未実施
② 建築年度	1979	⑤ 階数（地上・地下）	2 0 階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	未実施
③ 経過年数	37	⑥ 主体構造	C B 造	⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2015
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	128	⑪ 更新判断時期	A（5年以内）

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）



カルテ 番号	176	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	東天満住宅（2）					
② 所在地（代表地番）	土居町天満2300番地					
③ 主管部署（課）	建築住宅課					
④ 施設用途（大分類）	公営住宅					
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅					
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1977		⑪ 運営形態	直営		
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	10	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設		
⑧ 土地（敷地面積）	4,310	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有		
⑨ 建物（延床面積）	1,228	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有		
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況			

## 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	東天満住宅（2） 住宅-1			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	未実施		
② 建築年度	1977	⑤ 階数（地上・地下）	2	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	未実施
③ 経過年数	39	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	2013	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	123		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）


※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）





カルテ 番号	177	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	東天満住宅（3）			
② 所在地（代表地番）	土居町天満1750番地1			
③ 主管部署（課）	建築住宅課			
④ 施設用途（大分類）	公営住宅			
⑤ 施設用途（中分類）	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	2006	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数（カルテ対象）	5	棟	⑫ 配置形態（複合・併設）	併設
⑧ 土地（敷地面積）	2,796	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物（延床面積）	783	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

## 2 建物情報（主たる建物）※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	東天満住宅（3） 住宅(1)-1			⑧ 耐震診断（又は予定年度）	不要		
② 建築年度	2006	⑤ 階数（地上・地下）	1	0	階	⑨ 耐震改修（又は予定年度）	不要
③ 経過年数	10	⑥ 主体構造	木造		⑩ 大規模改修（又は予定年度）	未実施	
④ 耐用年数	22	⑦ 延床面積（m <sup>2</sup> ）	157		⑪ 更新判断時期	A（5年以内）	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳（人口）	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳（世帯）	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について（説明）

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA（5年以内）とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A（5年以内に判断）、B（6～10年以内に判断）、C（11～15年以内に判断）、D（16～20年以内に判断）

※年間利用者数（幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数）



カルテ 番号	178	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

## 1 基本情報

① 施設名称	朝日野団地						
② 所在地(代表地番)	土居町土居2555番地1						
③ 主管部署(課)	建築住宅課						
④ 施設用途(大分類)	公営住宅						
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅						
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1978	⑪ 運営形態	直営				
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	6	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設			
⑧ 土地(敷地面積)	3,748	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有			
⑨ 建物(延床面積)	1,879	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有			
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況				

## 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	朝日野団地-5				⑧ 耐震診断(又は予定年度)	未実施	
② 建築年度	1980	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	未実施
③ 経過年数	36	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2014	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	333		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

## 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

## 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)


- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)



カルテ 番号	179	会計 区分	普通会計	四国中央市 公共施設カルテ	2016	年度 調査
-----------	-----	----------	------	---------------	------	----------

### 1 基本情報

① 施設名称	上北野団地			
② 所在地(代表地番)	土居町北野1881番地			
③ 主管部署(課)	建築住宅課			
④ 施設用途(大分類)	公営住宅			
⑤ 施設用途(中分類)	公営住宅			
⑥ 主要建物建築年度又は供用開始年度	1975	⑪ 運営形態	直営	
⑦ 建物棟数(カルテ対象)	6	棟	⑫ 配置形態(複合・併設)	併設
⑧ 土地(敷地面積)	4,056	m <sup>2</sup>	⑬ 土地所有状況	市有
⑨ 建物(延床面積)	1,586	m <sup>2</sup>	⑭ 建物所有状況	市有
⑩ 用途地域指定状況	用途無指定		⑮ 避難所指定状況	

### 2 建物情報(主たる建物) ※施設を構成する建物から延床面積が最大の建物を表示

① 建物名称・用途	上北野団地-5			⑧ 耐震診断(又は予定年度)	未実施		
② 建築年度	1977	⑤ 階数(地上・地下)	2	0	階	⑨ 耐震改修(又は予定年度)	未実施
③ 経過年数	39	⑥ 主体構造	C B 造		⑩ 大規模改修(又は予定年度)	2013	
④ 耐用年数	38	⑦ 延床面積(m <sup>2</sup> )	400		⑪ 更新判断時期	A(5年以内)	

### 3 施設サービス提供状況

H26年度

H27年度

H28年度

	人			
① 年間利用者数	人			
② 住民基本台帳(人口)	人	90,778	89,901	—
③ 住民基本台帳(世帯)	世帯	3,847	38,118	—

### 4 備考

【施設設置条例】や【今後の施設維持管理の考え方等】※大規模改修、耐震改修、施設再編方針等を必要に応じ記載

#### 2 建物情報⑪更新判断時期について(説明)

- ・建物毎に耐用年数到達10年前を判断時期とする。※耐用年数は棟毎に用途構造に応じて設定している。
- ・更新判断時期を超過している建物または建築年不明の建物はA(5年以内)とした。判定区分は下記のとおり。
- ・A(5年以内に判断)、B(6~10年以内に判断)、C(11~15年以内に判断)、D(16~20年以内に判断)

※年間利用者数(幼・保育園、学校は児童生徒数、公営住宅は入居者数)

