

# 四国中央市空家等対策計画 目次

## 目 次

### 第1章 計画の目的と位置づけ

第1節 策定の背景と目的 .....	1
第2節 位置づけ .....	1
第1項 法的位置づけ	1
第2項 上位計画等との連携と整合性	1
第3節 計画期間 .....	4

### 第2章 空家の現状と課題

第1節 現状 .....	5
第1項 住宅・土地統計調査	5
第2項 平成26年空家実態調査	7
第3項 当市の現況調査	11
第2節 課題 .....	13
第1項 アプローチ	13
第2項 3つの課題	14

### 第3章 空家等対策の基本的な考え方

第1節 対策の基本理念 .....	22
第2節 対策の基本姿勢 .....	24
第3節 対策の基本方針 .....	25
第4節 対象とする空家等 .....	26
第5節 対象地区 .....	26

第4章 具体的な施策

第1節 空家発生の予防〔フェーズ1〕	27
第1項 アプローチ	27
第2項 建物の維持管理と機能向上	27
第3項 敷地接道基準と街づくりの取り組み	27
第2節 空家の流通・活用の促進〔フェーズ2〕	34
第1項 アプローチ	34
第2項 空家の流通の促進	34
第3項 空家の活用の促進	35
第4項 流通に適さない空家の対応	35
第3節 管理不全な空家等の対策〔フェーズ3〕	36
第1項 アプローチ	36
第2項 空家法第14条等の適正な執行	36
第3項 空家に関する正確な情報の把握	40
第4項 当事者支援施策の充実	40
第5項 空家法に規定されていない課題	42
第4節 空家跡地の活用の推進〔フェーズ4〕	47
第1項 アプローチ	47
第2項 空地の減少策	47
第3項 空地の安全対策	48
第5章 実施体制と計画の検証	
第1節 実施体制	49
第1項 官民一体となった支援体制の確立〔サポート1〕	49
第2項 行政機関の一体的対応の推進〔サポート2〕	51
第2節 計画の検証	51
附表 四国中央市空家等対策計画の施策等	52
別紙 四国中央市特定空家等判定基準	省略(第1回協議会で協議済)