

第 6 3 回江之元地区住環境整備推進委員会 議事録

開催日	平成29年5月31日(水)	
開催場所	江之元コミュニティセンター 19:30～21:30	
出席者	委員	<p>【出席者】 木花正純、青木征夫、宮崎寛康、青木豊文、三好忠行、坂下光範、眞鍋信夫、宮崎富子、森實昌美、加地勉、榎本東、小川正典 合計12名</p> <p>【欠席者】 井原治明、星野隆司、加地美恵子、竹中安則、深川正富 合計5名</p>
	市	鈴木部長、三崎課長、鈴木補佐、玉井係長、伊藤
	その他	(株)地域計画連合 合田、加藤(記録)
内 容		
<p>1. 委嘱状交付、役員選任</p> <p>2. 議事</p> <p>1. 平成28年度事業報告について</p> <p>2. 平成29年度事業計画について</p> <p>3. 整備計画及び事業計画の見直しについて</p> <p>(1) 現況調査及びアンケート調査結果について</p> <p>(2) 整備計画案及び事業計画案について</p> <p>(3) 見直しのスケジュールについて</p>		
1. 委嘱状交付・役員選任	<p>・冒頭、役員改選を行い、委員名簿の通り17名に委嘱状を交付</p> <p>・会長、副会長の選任は委員の互選により、木花正純会長、青木征夫副会長、井原治明副会長(いずれも再任)で決定した。</p>	
2 議事	<p>議事(1)平成28年度事業報告について 市説明</p> <p>-----</p> <p>議事(2)平成29年度事業計画について 市説明</p> <p>-----</p> <p>議事(3)整備計画及び事業計画の見直しについて</p> <p>見直し案の説明図に基づき市説明</p> <p>【道路全般について】</p> <p>・見直しの視点としては、</p> <p>現況調査による防災性・住環境上の評価指標、アンケート及び戸別訪問結果を踏まえ、道路整備を進めることにより住環境・防災上の課題の多い街区を解消することができるだけ立退きによる人口減とならないような線形、幅員で道路区域等を設定する。</p> <p>自立的な建て替えにより改善できるところは、それらの誘導支援により対応する。の以上3つのポイントで検討した。(市)</p> <p>【道路全般についての委員の意見】</p> <p>・この見直し案の通り進めるためには、関係する住民も腹をくくって返事をしていかな</p>	

いと先に進まない計画になってしまうだろう。(A 委員)

・これまでの道路事業について、当事者の意見が大きく反映されているということであれば、優先すべきところは進めて行かなければならないと思う。まずは平成 30 年に向け早めに提案して、住んでいる人たちに安心感を与えなければいけない。(B 委員)

・住んでいるお年寄りが元気なうちに進めてほしい。(C 委員)

・以前、当地区の計画見直しをした際、住民の意見を尊重しすぎては、全体の計画が崩れてしまうのではないかと思った。江之元の再整備の基本に立ち、大きな目で見ていかなければならないと思う。市にもその点お願いしたい。(D 委員)

・今日聞いた内容はこれまでで一番納得できる案だと思う。ある程度返事ができそうな雰囲気がある。(E 委員)

・早く進めて行くべきである。(B 委員)

【新開地区道路について委員の意見】

・JR 沿いの道路は途中から幅が 1, 2m になってしまい、車はバックしないといけない箇所もある。(C 委員)

・JR 沿いの路線は要望としては多い結果になっている。(D 委員)

・21 番街区の宅地の周りは土塀を何とかすれば広げられるのではないか。(B 委員)

・南側の線路沿いは空き家も多いので話し合いによって解決するかもしれない。(C 委員)

【江之元中央線 D 区間について委員の意見】

・車で通り抜けができるのはありがたい。(F 委員)

・最低でも軽自動車を通り抜けられる幅が確保されるとよい。(B 委員)

【江之元岩崎線(東側区間)について委員の意見】 江之元公園東側街区

・街区の南北に抜く案では線路の所で突き当たってしまう。車が通りぬけのために使うことがないので環境的には良いかもしれない。(G 委員)

・東西の方が影響する件数が少ないのでよい。江之元岩崎線のさらに区域東側の幅員 5m 道路につながるのが良いのではないか。(E 委員)

【コミュニティ住宅、公園・広場、排水施設、建替促進ゾーン、事業期間延長について委員の意見】

特に意見、質問等なし

【市が示した見直し案について】

今回の計画見直し案については、関係機関等との協議を 8 月頃まで行い、9 ~ 10 月頃に予定している次の住環境整備推進委員会の場で正式に承認いただきたい。今後、関係機関等と協議する中で若干の修正がかかるかもしれないが、基本的に本日皆様にお示した資料をベースに、計画変更手続きを進めていく予定である。以上、皆さんにご承諾いただけたということで、異議ないか。(市)

異議なし(全委員からの声)

3 閉会

三崎都市計画課長より閉会あいさつ