

第63回 江之元地区 住環境整備推進委員会

平成29年5月31日（水）19時30分～

現況調査結果及び アンケート調査について

現況調査結果について

住環境整備事業開始（H 8年～）から現在までの江之元地区の住環境、防災的な指標等について、各種データ、現地調査から調査・分析

■調査内容

- ・人口、世帯数の現況と変化
- ・建物の現況と変化（用途、構造、築年数等）
- ・公共施設（道路・公園）の現況と変化
- ・街区単位による防災指標の整理

調査結果概要

地区の住環境上の指標とその推移

○人口と世帯数

	整備前	H 2 1	H 2 8
人口	総数 (人)	905	553
	60歳以上割合 (高齢化率)	31.0%	54.4%
世帯数	総数 (世帯)	296	246
	単身世帯 (世帯)	46	72
	世帯主が60歳以上割合	-	73.6%
			75.1%

- ・ 人口は整備前(H5年)から半減
- ・ 高齢化率は人口構成において半数以上を占める
- ・ 世帯数は大きな変化なし
- ・ 世帯主年齢が60歳以上が7割を超える

地区の住環境上の指標とその推移

○土地・建物

	整備前	H 2 1	H 2 8	
建物棟数（棟）	314	256	238	主棟のみ
住宅棟数割合	97.5%	99.9%	95.0%	
木造棟数（棟）	265	212	188	
木造棟数割合	84.4%	82.8%	78.7%	
S55以前の建物割合	87.5%	78.8%	69.1%	市平均35.6%

- ・道路、公園整備等により建物棟数は減少
- ・木造建物の割合は大きな変化なし
- ・築30年以上の昭和55年以前の建物割合は70%

地区の住環境上の指標とその推移

○公共施設（道路・公園）

	整備前	H 2 1	H 2 8	
道 路	4m以上道路延長(m)	1,234	2,101	2,460
	4m以上道路延長率	30.4%	47.8%	57.5%
	接道不良住宅割合	70.8%	58.5%	49.6% 市平均35.6%
公 園	公園面積(m ²)	0	0	1,130
	1人当たり公園面積	0.0	0.0	2.46 (m ² /人)

- ・幅員4m以上道路が28年現在57.5%となり、倍近く増加
- ・道路整備の進捗により接道不良住宅割合は減少
- ・公園1箇所（江之元公園）整備

街区単位による防災指標の整理

現況調査の結果を踏まえ、

- ・老朽木造建物の状況
- ・接道（道路付け）の状況
- ・市街地の燃えにくさの指標の一つである
「延焼抵抗率」

を街区別に評価



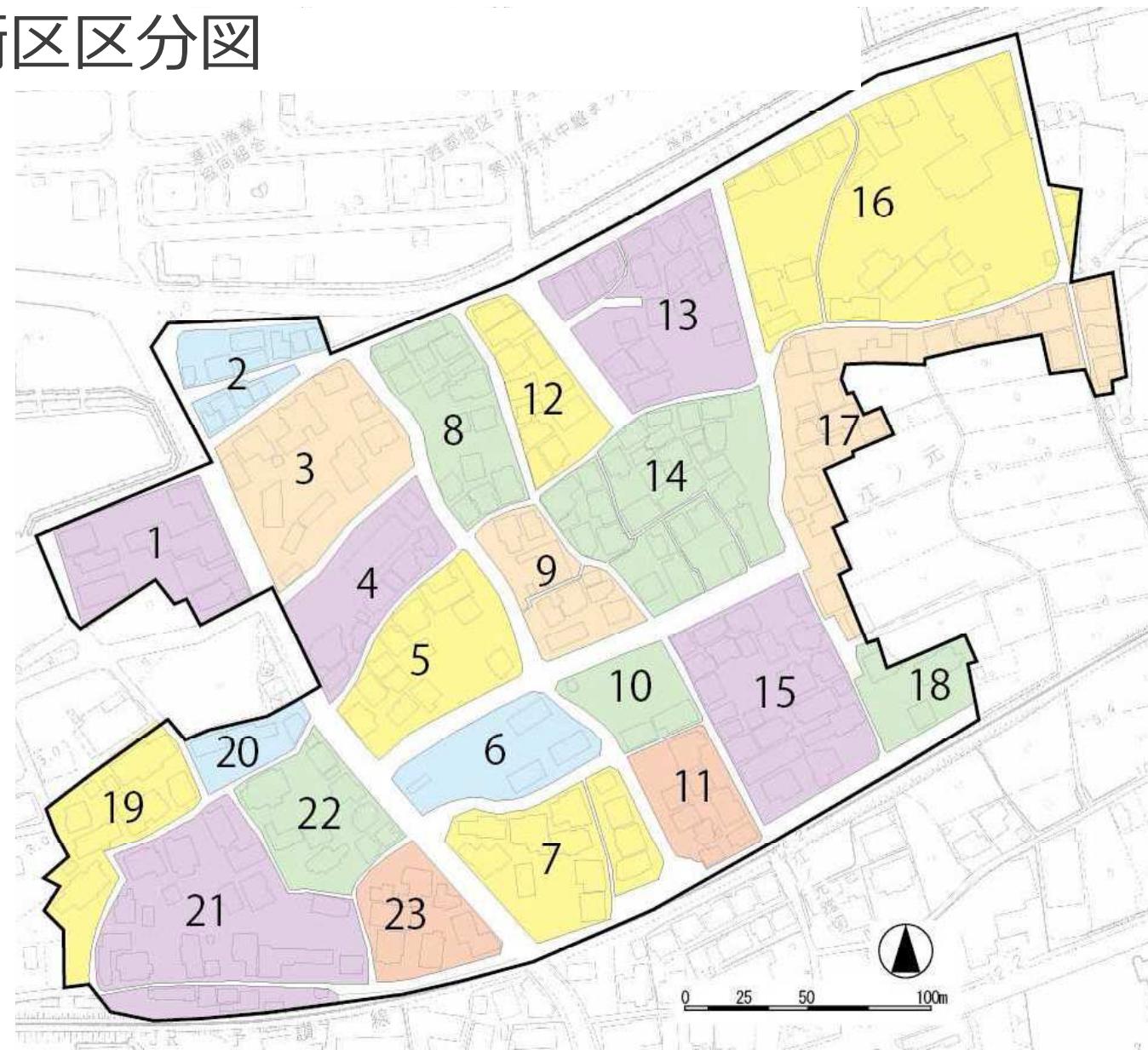
評価ポイントの高い街区
(→課題が残る街区) を抽出



整備計画、事業計画内容の見直し
に反映

街区単位による防災指標の整理

街区区分図



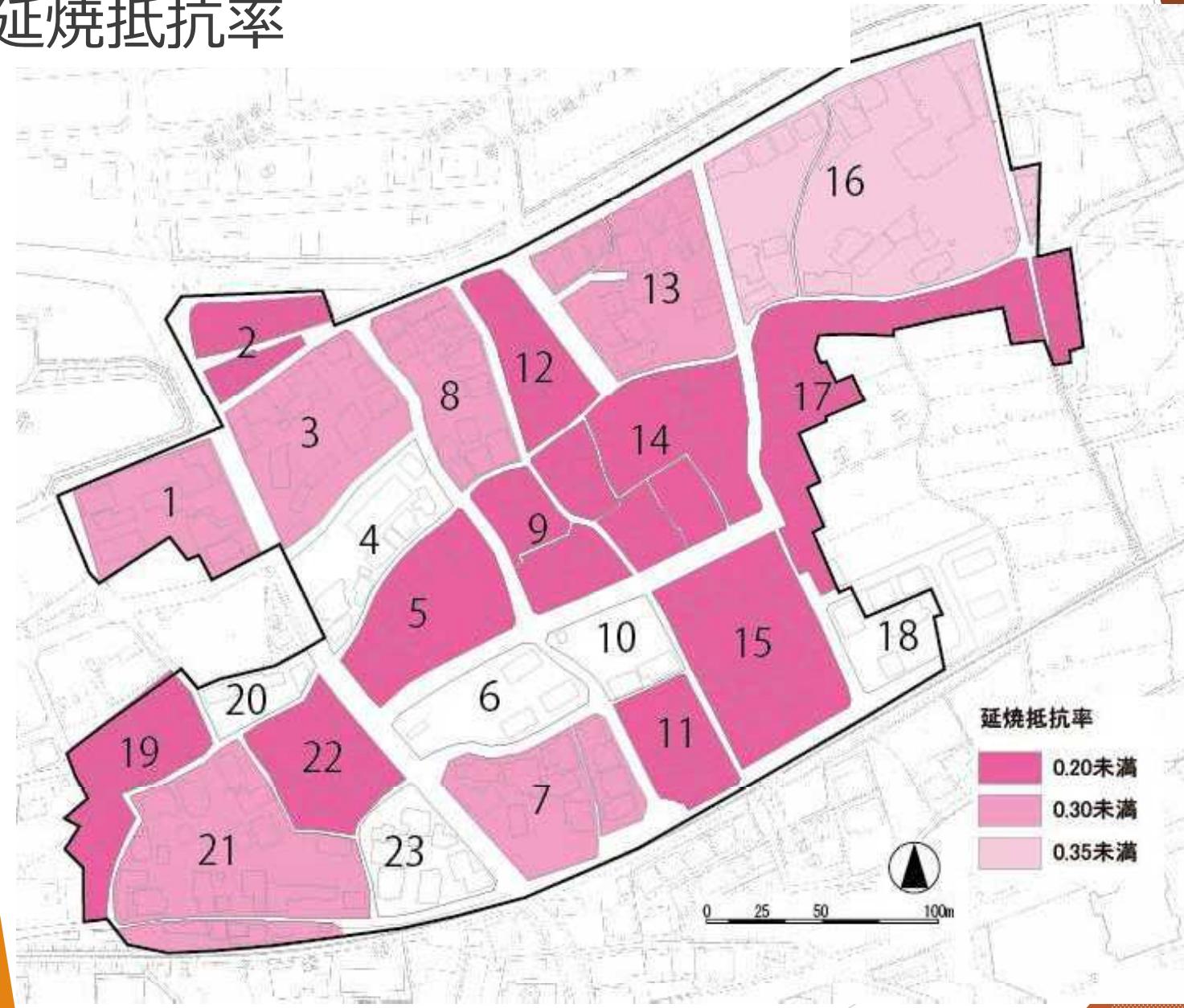
街区単位による防災指標の整理

老朽木造建物棟数割合



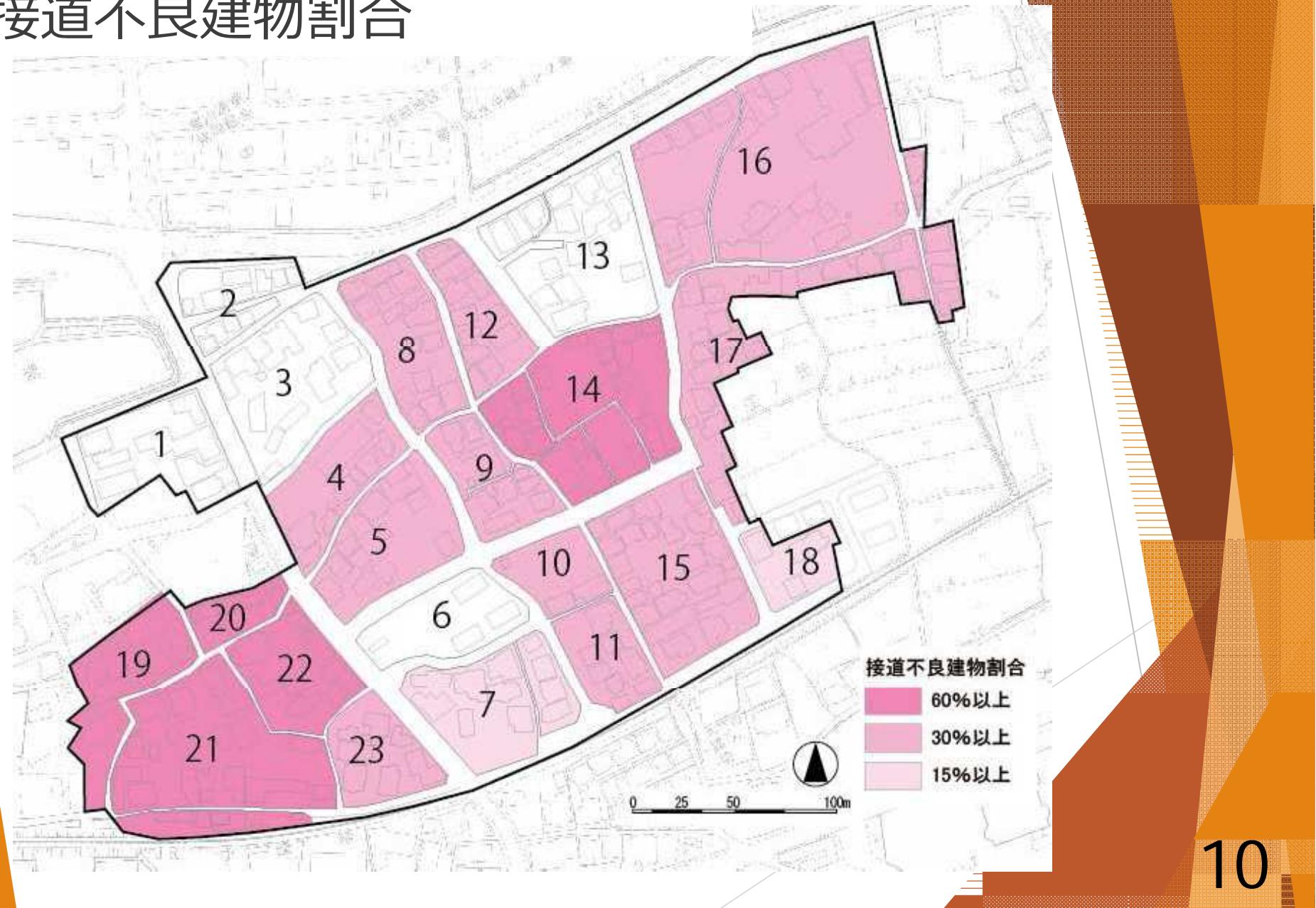
街区単位による防災指標の整理

延焼抵抗率



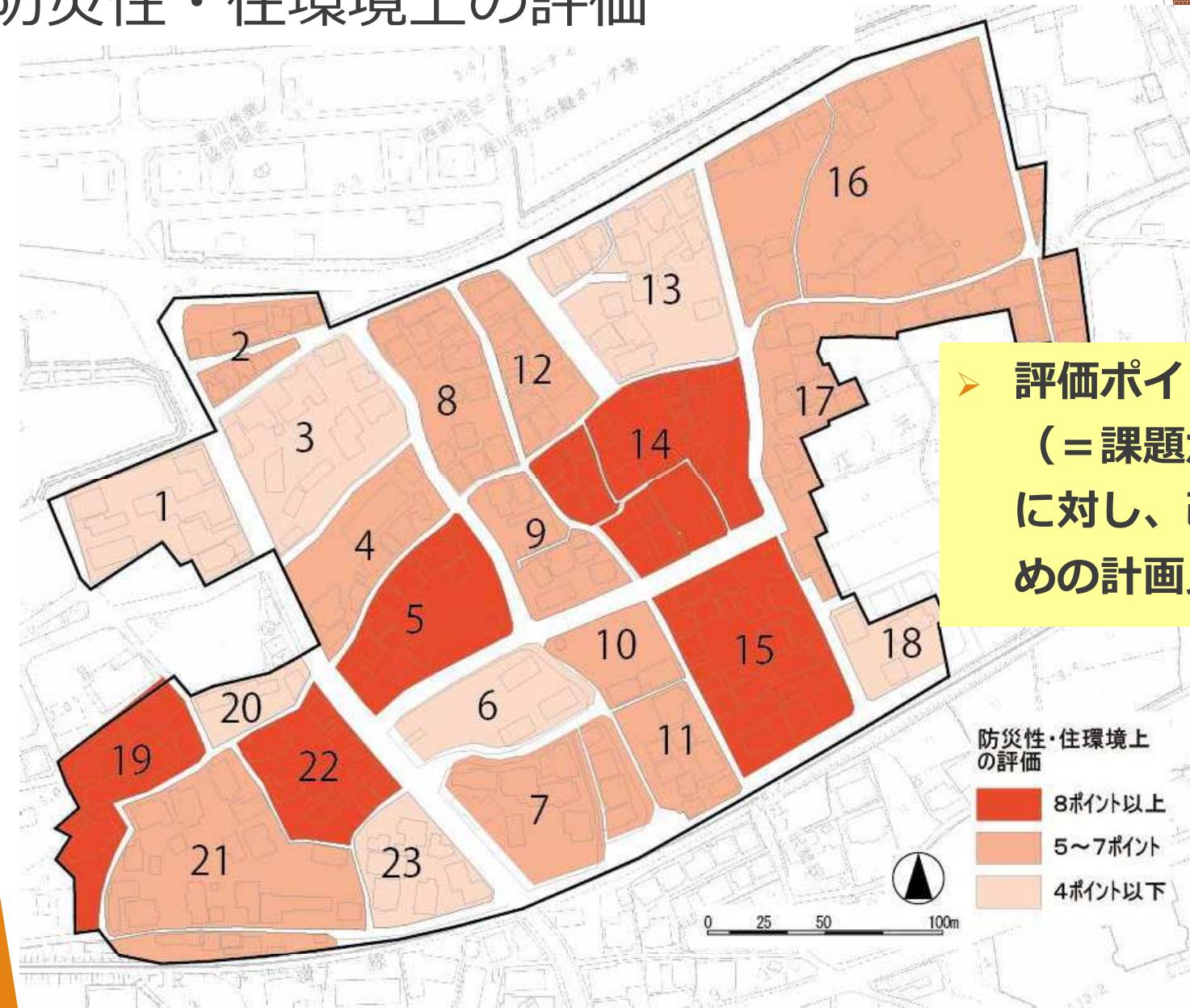
街区単位による防災指標の整理

接道不良建物割合



街区単位による防災指標の整理

防災性・住環境上の評価



➤ 評価ポイントの高い
(=課題が残る) 街区
に対し、改善を促すた
めの計画見直しを行う