

3 指標合計

防災性・住環境上の市街地の評価

- ・上記3指標（「老朽木造建物割合」「延焼抵抗率」「接道不良建物割合」）を重ねて、防災性、住環境上の課題をポイント化して街区を評価した。
- ・ポイント化には以下のように、より課題の大きい場合を重く評価した。

| | | | |
|----------|----------------|----------------|-----------------|
| 老朽木造建物割合 | 75%以上 3ポイント | 50%以上 2ポイント | 25%以上 1ポイント |
| 延焼抵抗率 | 0.2以下 3ポイント | 0.3以下 2ポイント | 0.35以下 1ポイント |
| 接道不良住宅割合 | 60%以上 3ポイント | 30%以上 2ポイント | 15%以上 1ポイント |

- ・5、14、15、19、22の街区で住環境上の課題が残っている。江之元中央線、岩崎線(東部)、新開地区等整備計画の見直し対象の区域と重なる。

■防災性・住環境上の評価

