

四国中央市空家等対策計画の実施状況等について

	空家法に直接規定されている施策等		空家法に直接規定されていない施策等		実施状況等
	強行規定	訓示規定	指導・助言・啓発等	補助金等	
〔フェーズ1〕空家発生の予防					
建物の維持管理と機能向上				木造住宅耐震診断補助事業 木造住宅耐震改修補助事業 住宅リフォーム等補助事業	実施済 実施済 「住宅耐震化リフォーム等補助事業」として強化
敷地接道基準と街づくりの取り組み				狭あい道路拡幅整備事業 小規模・短期間・民間主導の土地区画整理事業 空家数1.6倍増に対応する新たな試み	実施済
〔フェーズ2〕空家の流通・活用の促進					
空家の流通の促進			建物状況調査(インスペクション)の普及促進 既存住宅価格の透明化の促進 空き家バンク活用の促進	移住施策等との連携	「移住者住宅改修支援事業」を新たにスタート
空家の活用の促進				公益的活動拠点としての活用の支援	
流通に適さない空家への対応			適正な情報提供による支援		個別面談等による支援 「空家のこと〜」制作・配布
〔フェーズ3〕管理不全な空家等の対策					
空家法第14条等の適正な執行	空家等の判定基準 特定空家等の判定基準 立入調査による把握 時機を逃さない 助言・指導(法定)	任意指導前置の原則 適正な行政措置の担保			*「略式代執行(空家法第14条第10項)の判断基準」公表 判定基準公表 適切に実施 適切に実施 適切に実施 空家等対策協議会での協議または報告
空家等に関する正確な情報の把握		現実的で有用性の高いデータベースの整備			行政措置事案について台帳作成 H27調査のフォローアップを実施
当事者支援施策の充実			空家対策情報冊子の配布	空家除却空地に「住宅用地の特例」と同等の措置 民事調停等活用の支援 老朽危険空家除却事業補助金の充実 緊急対応のマニュアル化など	「空家のこと考えてみませんか」を制作・配布
〔フェーズ4〕空家跡地の利用の推進					
空地の減少策		空地の活用の促進		空地の発生予防	
空地の安全対策			公有地化と緑地化 空地の不法投棄等の対策	空地のブロック塀等の対策	大阪北部地震を契機に取り組み中
〔サポート1〕官民一体となった支援体制の確立			官民一体となった窓口と対応 民間活力の導入 地区別実施体制の検討		空家対策コンソーシアム準備中
〔サポート2〕行政機関の一体的対応の推進			ワンストップ窓口の実現 行政機関の連絡体制の強化		実現済 道路管理者等と連携を強化