

推 進 委 員 会 議 事 録

推進委員会名		第67回江之元地区住環境整備推進委員会
開催日		令和2年6月24日(水)
場所		江之元コミュニティセンター 19:00～19:50
出席者	推進委員	【出席者】 木花正純、井原治明、宮崎寛康、竹中輝、黒田進、宮崎富子、高橋和敏、加地勉、青木博、小川正典、森實隆則、三好忠行、坂下光範 合計13名 【欠席者】 青木征夫、加地美恵子、青木豊文、森實昌美、眞鍋信夫 合計5名
	市	今村建設部長、宮崎都市計画課長、柴垣補佐、三宅係長、後藤主任
	その他	
内 容		
【議 題】 1. 平成31年度(令和元年度)事業報告について 2. 令和2年度事業計画について 3. その他		
1 開会	・建設部長より開会あいさつ ・都市計画課職員の自己紹介	
2 会長あいさつ	・木花会長よりあいさつ	
3 議事	議事(1)平成31年度(令和元年度)事業報告について ・資料1、資料2及び資料3(後方スクリーンに表示)により説明 (市) ・Q1 江之元新開線(西)の部分について、用地取得はどの程度進んでいるのか。(A委員) ・A1 3名の地権者と契約が締結でき、3筆の用地取得ができています。残る用地については、地権者と交渉を継続しています。(市) ・Q2 単年度で進捗率はどれくらい進んでいるか。(A委員) ・A2 平成30年度末での進捗率は、79.90%で、令和元年度末では81.90%となっています。単年度では、2%の進捗となっています。(市) ・Q3 江之元新開線(西)で用地買収ができてないところは何件あるのか。(B委員) ・A3 3件です。 ・Q4 用地買収ができていない原因はなにか。(B委員) ・A4 1件目は、土地の相続によるものです。相続人が多岐に渡っていることから、相続に時間を要しています。2件目は、地権者が県外に在住している方で、当初は昨年度中に来市される予定でありましたが、新型コロナウイルスの影響により、来市が延びています。3件目は、路線の最後に契約したいとの地権者の意向によるものです。(市)	

	<p>-----</p> <p>議事(2)令和2年度事業計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料4及び資料5(後方スクリーンに表示)により説明 (市) ・Q1 コミュニティ住宅E棟は、今建っているのと同じ大きさの物が建つのか。(C委員) ・A1 同じもので考えています。(市) ・Q2 今は立退きとなった方が入っているが、将来的なことを考えると、若い人が子育てできるような広さの住宅を確保することも考えてほしい。(C委員) ・A2 頂いた意見も含めて、検討していきます。(市) ・Q3 コミュニティ住宅の予定地には何棟建てられるか。(A委員)3戸ぐらいいいけるのではないかと。(C委員) ・A3 平成29年度に見直した整備計画の中では、2戸1棟を建設することとしていますが、他の棟に比べると敷地が広く、3戸建設できる可能性はありますが、今後設計を進めていく中で検討していきたいと思えます。(市) ・Q4 他にコミュニティ住宅に入りたい人がいたらどうするのか。(D委員) ・A4 ニーズの確認を行いながら事業を進めています。計画の中では、コミュニティ住宅E棟の建設は、入居希望者がいない場合は、防災公園を整備することとなっています。今後整備していく路線の居住者の中で、コミュニティ住宅に入居を希望されている方がいたことから、コミュニティ住宅を建設することとなりました。(市)
4 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・自治会のほうでも防犯灯はつけているが、防犯灯とは別に、道路の街灯をつけてほしい。(C委員)
5 閉会	宮崎都市計画課長より閉会あいさつ