

1. 計画概要

- 所在地 四国中央市川之江町4069番地1外
- 地域指定 都市計画区域内（区域区分非設定区域）
- 地域地区 指定無し
- 用途地域 商業地域
- 前面道路 建築基準法 第42条第1項1号道路
 県道 川之江大豊線 幅員：11.16m～11.18m
 市道 破砂子馬場線 幅員：6.04m～6.73m
 市道 破砂子1号線 幅員：6.17m～6.22m
- 敷地面積 5,517.51㎡
- 建築面積 1,834.78㎡
- 延べ面積 2,937.24㎡
- 形態規制 建蔽率 80%
 容積率 400%
 高さ制限・斜線制限等
- 高さ 最高高さ 11.035m
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建て
- 耐震安全性の分類 構造体 II類（重要度係数I=1.25）
 建築非構造部材 B類
 建築設備 乙類
- 工事予定期間 平成28年12月中～平成30年2月末（14.5ヵ月）
- 概算工事費 川之江地域交流センター(仮称)新築工事(建築・機械設備工事)
 ￥780,500,000
 川之江地域交流センター(仮称)新築工事(電気設備工事)
 ￥99,500,000

2. 面積表

名称	面積 (㎡)	備考
1階床面積	1,748.85	
2階床面積	1,153.80	
R階床面積	34.59	
延べ床面積	2,937.24	

3. 主要室概要

	名称	面積 (㎡)	備考
1階	管理事務所	43.26	
	談話コーナー (図書コーナー)	29.62	
	大会議室	289.94	
	ステージ	86.17	控コーナー1, 2含む
	防災備蓄倉庫	101.18	
	遊戯室	236.93	
	会議室1	34.79	
	会議室2	27.23	
	調理室	134.99	
	マッサージ室	50.84	畳コーナー含む
	相談室	8.36	
	ホワイエ1	50.16	
	市民ギャラリー1	20.07	
	廊下・その他	635.31	
2階	会議室3	183.27	
	会議室4	39.77	
	防音多目的室	30.65	
	工作室	97.88	
	和室1, 2	97.03	踏込・物入・押入含む
	ホワイエ2	33.16	
	市民ギャラリー2	57.20	
	廊下・その他	614.84	
R階	階段室	34.59	
延べ床面積(㎡)		2,937.24	