

物件概要書

物件番号	23001	売払予定価格	15,228,000 円	坪単価	67 千円
------	-------	--------	--------------	-----	-------

物件の表示	所在	地番	地目	地積（登記）	
				m ²	坪
		四国中央市土居町入野	871番2	宅地	759.79
	計			759.79	229.83

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
線引きなし	準住居地域	60%	200%

上水道	加入者負担金等	問合せ先
簡易水道	13mm : 55,000円+3,000円(設計審査手数料)	四国中央市水道局 TEL0896-28-6452

下水道	下水道受益者負担金	問合せ先
区域外	-	四国中央市建設部下水道課 TEL0896-28-6230

特記事項
CATV鋼管柱有（敷地内）北側水路を含む（グレーチング有） 前用途：旧消防土居分署敷地 前面道路：国道、市道（幅員：約4.5m） 宅地内で上水道キャップ止め

周辺の状況	交通機関	JR予讃線「伊予土居駅」まで約0.7km、せとうちバス「入野バス停」まで約0.5km		
	環境及び立地条件	土居地域の中心、好立地		
	公共施設等	小学校(校区)	四国中央市立土居小学校	約0.9km 徒歩約10分
		中学校(校区)	四国中央市立土居中学校	約1.4km 徒歩約16分
		市区町村役場	四国中央市役所土居窓口センター	約0.6km 車約3分
		商店街等	スーパー	約0.6km 車約3分
		郵便局	土居郵便局	約0.2km 徒歩約2分
		金融機関	愛媛銀行等	約0.1km 徒歩約1分
		医療機関	松風病院	約0.3km 徒歩約4分
		公園	やまじ風公園	約1.9km 車約4分
徒歩圏内公共施設	土居文化会館(ユースホール)、土居図書館、土居公民館			

