

空き家等対策協力事業者登録事業（案）

事業の目的

【第2期空き家等対策計画において「早期取組」として位置づけ】

空き家対策においては、解体工事や庭木の伐採など、事業者の力を得なければ解決できないケースが多々ありますが、相談者の多くは事業者に発注するための知識を持っていません。そのため、事業者の紹介を依頼されることがありますが、市が特定の事業者を斡旋するわけにはいかず、具体的なアドバイスができていないのが現状です。

そこで、空き家対策に関する業務等の提供ができる市内の事業者に「空き家対策協力事業者」として登録していただく「空き家対策協力事業者登録制度」を創設し、所有者等が空き家等対策に取り組むための情報環境を整え、空き家等対策の促進を図ることを目的とします。

事業の構造

空き家の管理代行や解体を検討している所有者や管理者等に、市内の「空き家対策事業」を行う事業者を紹介するための登録制度です。本市に登録申し込みを行った空き家管理事業者を「空き家対策協力事業者登録名簿」に登録し、市のホームページに掲載したり、相談があった空き家所有者等へ「空き家対策協力事業者登録名簿」の紹介を行います。

※登録事業者の募集、情報提供のみを市が行うものです（別紙イメージ図のとおり）

※推進会議にて実現性・市場性をヒアリング

事業の展開方法

- ・事業者登録の際は、空き家の解体・空き家の管理・修繕、売買等の相談、庭木の伐採や動物への対応等のジャンル分けを行い、各事業者ごとに実施可能な分野を明確に表示する
- ・業務等の提供の内容、料金その他必要な事項については、登録事業者と空き家等所有者等との双方で協議し決定するものとし、市は一切関与しない
- ・市は、特定の事業者の斡旋や紹介、契約の仲介は行わない

広告宣伝施策

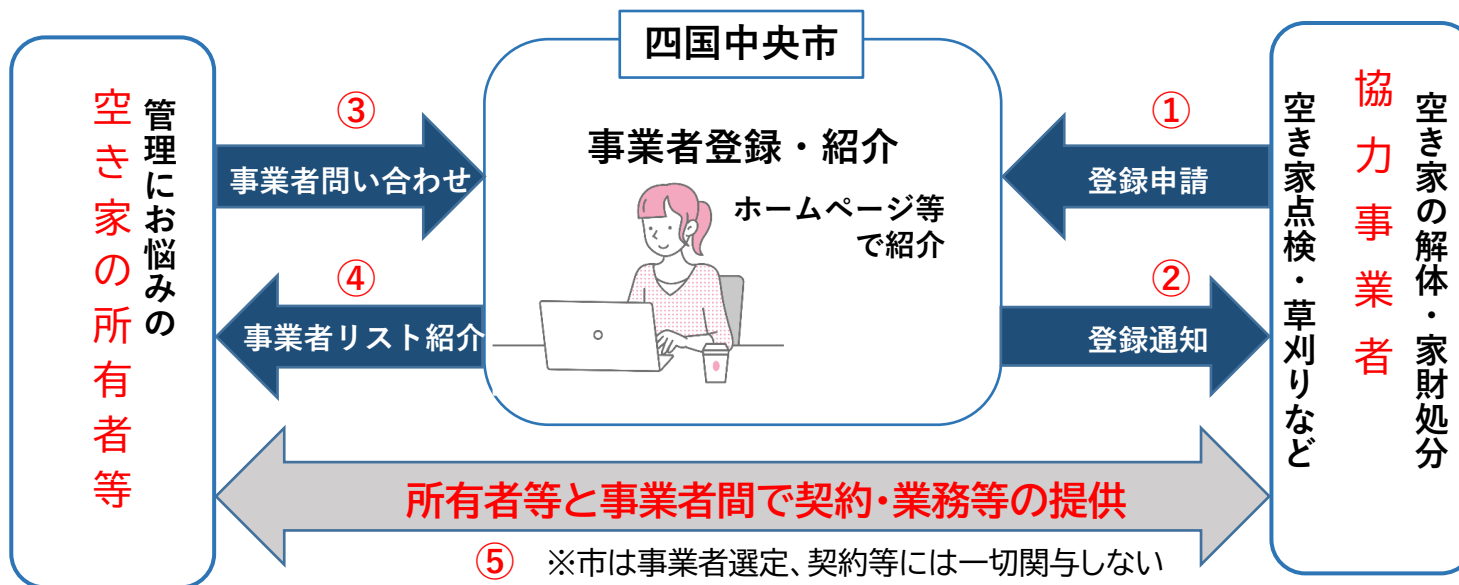
- ・広報紙、市公式ホームページなどの媒体で登録事業者を公募（受付随時可）
- ・県内自治体において類似取組はなし
- ・登録事業者の一覧を市公式ホームページに掲載
- ・登録事業者の一覧を相談時に提供
- ・登録事業者の一覧を空き家相談会にて配布

プロジェクトのゴール

- ・空き家管理に関する情報提供を充実させることで、所有者の自律的な対応を促進する
- ・空き家の管理に係る所有者の負担を軽減させることで、管理不全空き家を減らす
- ・所有者自身が空き家対策協力事業者を自律的に選択できる体制を構築することで、市の中立性・公正性を確保する
- ・事業者は、所有者から空き家の管理等を受託することで管理料等を得ることができるため、新たなビジネスモデルの創出となりうる

四国中央市空き家等対策協力事業者登録事業（案）

事業者登録・紹介の流れ(イメージ)



四国中央市空き家等対策協力事業者登録事業 情報登録事業者名簿(案)

登録番号	空き家等対策に関する提供業務の種類									事業者・団体名	所在地	連絡先			コメント
	①空き家活用に関する相談	②空き家の管理	③空き家の修繕	④空き家の解体	⑤家財・不用品の片付け	⑥草刈りや樹木の剪定	⑦動物等への対応(ハチの巣駆除等)	⑧相続に関する相談	⑨未登記建物・土地境界確認など			電話番号	Fax	HP	
1	○									*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	不動産業者として空き家の買取を主としてご相談にのらせて頂きます。
2	○		○	○	○	○				*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
3						○				*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
4			○							*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
5	○	○	○	○	○					*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
6				○	○	○				*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
7								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
8								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
9	○									*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
10	○	○								*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
11								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
12								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
13	○	○	○		○	○		○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
14	○		○	○						*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
15	○							○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
16								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
17								○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
18	○		○	○						*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
19	○									*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
20				○						*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
21	○							○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
22	○		○	○	○					*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	
23			○					○		*****	四国中央市*****	*****	*****	https://www.city.shikokuchuo.ehime.jp/	